

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,
IM. KODAS 144733788

TEL.: +370 687 32750;
PVM KODAS 447337811

El. paštas:
info@komprojektas.lt

Projektiniams pasiūlymams pritariu:
UAB „TVC SOLUTIONS“ direktorius
RAMŪNAS DIRMEIKIS

PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS g.44, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	AVIACIJOS g.44, ŠIAULIAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES (BD)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS (CA)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA (EA)
UŽSAKOVAS (INICIATORIUS) STATYTOJAS	UAB „TVC SOLUTIONS“ Dvaro g. 140, LT- 76199, Šiauliai
TOMAS	XX
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
LAIDA	0

2506-BAA	BAA	2026
PROJEKTO NR.	ETAPAS	METAI

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV / PDV		V. MARCINKUS (kv. atest. A 083)
PDV		L. MICEIKA (kv. atest. A 1941)

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
Projektiniai pasiūlymai. PP-1			
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	Specialieji architektūros reikalavimai SRD-61-250829-00103	5	5-9
5.	Techninė projektavimo užduotis	3	10-12
6.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	10	13-22
7.	Galiojantys statybos techniniai reglamentai	2	23-24
8.	Situacijos schema M 1:5000	1	25
9.	Sklypo planas M 1:500	1	26
10.	Nužymėjimo brėžinys M 1:500	1	27
11.	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	1	28
12.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	29
13.	Sklypo planas su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis M1:500	1	30
14.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	31
15.	Antro aukšto planas M 1:200	1	32
16.	Stogo planas M 1:200	1	33
17.	Technologinis planas M 1:200	2	34-35
18.	Fasadai M 1:200	1	36
19.	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7 M 1:200	2	37-38
20.	Vizualizacijos	10	39-48
Projektinių pasiūlymų dokumentai. PP-2			
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2	2-3
3	Projekto sudėties žiniaraštis	3	4-6
4	Igaliojimas	4	7-10
5	Nekilnojamojo turto registro išrašas	2	11-12
6	Sklypo ribų planas	2	13-14
7	Žemės sklypo subnuomos sutartis	15	15-29
8	Sklypo detaliojo plano kopija	1	30
9	Topografinis planas	6	31-36
10	Šiaulių m. savivaldybės techn. sąlygos nuovažos įrengimui	3	37-39
11	UAB „Šiaulių vandenys“ techn. sąlygos	4	40-43
12	UAB „Šiaulių šviesa“ techn. sąlygos	2	44-45
13	AB „Telia Lietuva“ techn. sąlygos	3	46-48
14	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ tvoros statybos vietos derinimas	1	49
15	Informacija viešajam svarstymui	1	50
16	Informacija Šiaulių miesto savivaldybės tinklapyje	1	51
17	Informacinio stendo fotofiksacija sklype	2	52-53
18	Informacija IS „Infostatyba“ apie PP informacijos pateikimą		
19	Viešojo susirinkimo protokolas		
20	Viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas		
21	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita		

0	2026	Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas/ priežastis		
Atestato Nr.	UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ Tilžės 170-401, Šiauliai +370 687 32750			Projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. Marcinkus	2026-06	Laida
A 1941	PDVA	L. Miceika	2026-06	0
LT	Statytojas: UAB „TVC SOLUTIONS“			Dokumento žymuo: 2506 – BAA - PSŽ
				Lapas 1
				Lapų 1

Projekto rodiklius tvirtinu:
Statytojas: UAB „TVC SOLUTIONS“ direktorius
Ramūnas Dirmeikis
2026-06-01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos			
I. SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m ²	20 205				
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4 004				
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,5				
4. sklypo užstatymo tankis	%	19,8				
5. apželdintas sklypo plotas	%	44,3				
II. PASTATAI						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gamybos, surinkimo plotas m ²	2 733,76				
2. pastato bendrasis plotas:	m ²	4 544,81				
3. pastato naudingasis plotas	m ²	4 544,81				
4. pastato tūris	m ³	31 744				
5. aukštų skaičius	vnt.	2				
6. pastato aukštis (nuo esamo žemės pav. vidutinės altitudės)	m	8,6				
7. Energinio naudingumo klasė		A++				
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasifikuojama				
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II				
10. Kiti papildomi pastato rodikliai – tūrio tankis	-	1,57				
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS						
3. Keliai (gatvės): Aviacijos g. kapitalinis remontas dėl nuovažos įrengimo		-	Atskiras projektas Nr. GI2604-TDP			
3.1. Asfalto dangos nuovaža iš Aviacijos gatvės	m ²	190	II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys			
3.2. Pėsčiųjų takas už sklypo ribos	m ²	10	I gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas). Inžinerinių tinklų ilgis* (ilgis*/vamzdžio skersmuo)						

0	2026-06	Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui.				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas/ priežastis				
Atestato Nr.	UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ Tilžės 170-401, Šiauliai +370 687 32750			Projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		
A 083	PV	V. Marcinkus		2026-05	Laida	
A 1941	PDV A	L. Miceika		2026-05	0	
LT	Statytojas: UAB „TVC SOLUTIONS“			Dokumento žymuo: 2506 – BAA – BR	Lapas 1	Lapų 2

1. Vandentiekis			
Vandentiekis sklypo ribose	m / mm	134,2/110	I gr. nesudėtingasis st.
Vandentiekis už sklypo ribos	m / mm	25,1/110	I gr. nesudėtingasis st.
2. Buitinių nuotekų savitakiniai lauko tinklai			
Sklypo ribose	m / mm	23,6/200	I gr. nesudėtingasis st.
		55,8/160	I gr. nesudėtingasis st.
Už sklypo ribos	m / mm	9,4/200	I gr. nesudėtingasis st.
3. Paviršinių nuotekų lauko tinklai			
Sklype	m/mm	41,3/400	Neypatingasis st.
		198,1/315	Neypatingasis st.
		105,1/250	I gr. nesudėtingasis st.
		87/200	I gr. nesudėtingasis st.
		2,5/160	I gr. nesudėtingasis st.
		1/110	I gr. nesudėtingasis st.
Už sklypo ribos	m / mm	5,7/400	Neypatingasis st.
Drenažo tinklai	m / mm	351/145/160	I gr. nesudėtingasis st.
4. Paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras (akumuliacinė talpa sklype)			
	m ³	120	Neypatingasis st.
5. Naftos atskirtuvas (d-1540mm)			
	l/s	10,0	II gr. nesudėtingasis st.
6. Elektros tinklai			
Įvadinis kabelis: ilgis*	m	10	
AXMK	m		
Kiti kabeliai sklype	m		
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilių parkavimo aikštelė prieš pastatą	m ²	1357,7	II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys
2. Automobilių kiemo aikštelė	m ²	5060,5	II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys
3. Nuogrindos ir pėsčiųjų takai sklype	m ²	686,5	II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys
4. Ažūrinė segmentinė metalo tvora su vartais ir varteliais (h-2,03m) sklypo perimetru	m	590,7	II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Marcinkus.....kv.atestato Nr. A 083

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2506 – BAA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TVC SOLUTIONS", 145213623, Šiauliai, Dvaro g. 140

Kontaktinė informacija

El. p. tv@tvc.tv, tel. +37041520295

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Aviacijos g.44, Šiauliai statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-250829-00100, 2025-08-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TVC SOLUTIONS", 145213623, Šiauliai, Dvaro g. 140

Kontaktinė informacija

El. p. tv@tvc.tv, tel. +37041520295

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Aviacijos g.44, Šiauliai statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0017:65

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Aviacijos g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu pagal Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, registro Nr. T00039386, patvirtintą 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, registro Nr. T00039386, patvirtintą 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 - maksimalus leistinas statinio aukštis 15 metrų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, registro Nr. T00039386, patvirtintą 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 - 0,7.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, registro Nr. T00039386, patvirtintą 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 - 1,5.

6. Užstatymo tipas pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, registro Nr. T00039386, patvirtintą 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 - sklypo apželdinimą numatyti pagal galimybes iki 25% sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu pagal Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, registro Nr. T00039386, patvirtintą 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. nustatytais reikalavimais ir 4 priedo lentelė "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 patvirtintos Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairės.

13. Kiti reikalavimai 12.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 12.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 12.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir bendrojo plano rodiklių lentelę; 12.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinacinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 12.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 12.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 12.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 12.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų poreikio; 12.3.2. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 12.3.3. Vadovautis LRV 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (įmoka skaičiuojama vadovaujantis Šiaulių miesto tarybos 2021-06-03 sprendimu Nr. T-268 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo“ patvirtintais infrastruktūros plėtros įmokos tarifais). Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. SRD-61-250829-00103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 12:57:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 12:57:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 12:57:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 12:57:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. SARD-61-250829-00100
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 13:26:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-29 13:26:06 Avilys SDP eDocs

**PRIEDAS NR.1-1
Prie sutarties Nr. 2506**

PATIKSLINTA TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: **GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS G. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS**

1. Sklypo pagrindiniai duomenys:

Įvažiavimas (ai) į sklypą iš Aviacijos gatvės.

Pastatų ir statinių išdėstymas sklype - pagal Užsakovo pateiktą technologinę schemą.

- 1.1. Sklypo kietosios dangos – betono trinkelės, apkrova: sunkvežimiams iki 15t; lengvajam transportui iki 5 t;
- 1.2. Teritorijos apšvietimas – pagal apšvietumo normas nuo pastato fasado, numatyti automobilių aikštelės apšvietimą;
- 1.3. Priešgaisrinė sauga - pagal išorės gaisrų gesinimo reikalavimus;
- 1.4. Teritorijos apsauga - kiemo apsauginė signalizacija, teritorijos vaizdo stebėjimo sistema be budinčiojo personalo – projektuoja ir vykdo Užsakovas (Statytojas);
- 1.5. Kiemo dalis aptveriami segmentine metalo tvora iki 2,03m aukščio, prie Aviacijos gatvės tvoros aukštis iki 1,73m, vartai – stumdomi, su distanciniu valdymu, pakeliamu užkardu ir varteliais;
- 1.6. Trys vėliavų stiebai su pakėlimo mechanizmais prieš pagrindinį fasadą.

2. Statinių pagrindiniai duomenys:

- a) **projektuojamo statinio užstatymo plotas - iki 4000 m², numatant perspektyvą iki 4010 m²;**
- b) **lengvųjų automobilių parkavimui - 90 vietų, įvertinant elektromobilių pakrovimo vietas;**
- c) **auto vilkikų (16,5m ilgio) parkavimas – 6 vietos kieme;**
- d) **privažiavimas prie visų pastato vartų pritaikytas auto vilkikams (16,5m ilgio);**
- e) **gamybai-surinkimui skirtas plotas apie 1900m²;**
- f) **vienoje gamybos-surinkimo zonoje – duobė automobilių remontui;**
- g) **į gamybos patalpas – 7 pakeliami, segmentiniai įvažiavimo vartai, ne žemesni kaip 4,40m;**
- h) **staklono zona – iki 500 m²;**
- i) **sandėliavimo patalpos – iki 400 m²;**
- j) **pastate numatyti vieną pakrovimo-iškrovimo zoną;**
- k) **bendrosios patalpos, administracijos, techninės ir pagalbinės patalpos - apie 1400 m² arba apie 90 darbo vietų;**
- l) **administracijos patalpose – 2 susirinkimų salės: 20 žm., apie 60 m² ir 10 žm. apie 30m²;**
- m) **priedanga darbuotojams neprojektuojama.**

- 2.1. pamatai – gręžtiniai poliai su inkariniais varžtais g/b kolonų tvirtinimui;
- 2.2. cokolio (pamatų) sijos – monolitinio g/b arba surenkamos trisluoksnės;
- 2.3. projektuojamos gamybos paskirties patalpos aukštis – iki konstrukcijos apačios 6,20m, sandėliavimo patalpų aukštis iki konstrukcijos – 6,20m;
- 2.4. Palaikoma gamybos patalpų vidaus temperatūra ne mažiau +18°C;
- 2.5. laikančių g/b kolonų žingsnis gamybos salėje – 12 x 18m, pastato perimetru kolonų žingsnis 6m. Kolonos į pamatus tvirtinamos inkariniais varžtais;
- 2.6. sandėliavimo patalpų vidaus temperatūra +15°C;
- 2.7. denginys sutapdintas, jį laikančios konstrukcijos – vamzdinio metalo profilio santvaros 18m ir 12m, ryšiai ir sijos – plieno profilių;
- 2.8. stogo dangos konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, apšiltinamasis sluoksnis ir ruloninė prilydomoji danga arba PVC;
- 2.9. ant stogo projektuoti saulės elektrinės moduliai apie 200KW galios;
- 2.10. lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis, naudojant vaakuminę sistemą;
- 2.11. išorinės atitvaros – surenkami vertikalūs ir horizontalūs termopaneliai, pagrindinio fasado fragmentai – su fasadine stiklo sistema;

- 2.12. vidaus sienos ir pertvaros – pagal gaisrinės saugos reikalavimus, atitinkamai blokelių mūro ir/ar karkasinės, g/k plokščių su garso izoliacija; pagal technines galimybes atitvaroms naudoti surenkamus termopanelius;
- 2.13. stoglangiai – taškiniai - dūmų šalinimui bei papildomam apšvietimui;
- 2.14. langai ir durys: pagrindiniame fasade – aliuminio konstrukcijos rėmai su stiklo paketais, pagrindinio įėjimo durys su evakuacijos galimybe; vidaus durys – skydinės, metalo lakštų; evakuacinės durys – metalo lakštų, apšiltintos;
- 2.15. vartai – sekcijiniai, pakeliami 440x350 cm (hxb); automatiniai;
- 2.16. grindys: gamybos ir sandėlio patalpose - pramoninės, lietos ant fibrobetono pagrindo, administracinėse – homogeninės PVC dangos, pagalbinėse ir WC patalpose – akmens masės plytelės;
- 2.17. skaičiuojamoji grindų apkrova gamybos salėje – 10kN/m² ir elektr. autokrautuvui iki 2t;
- 2.18. šildymas: administracinėse ir gamybos patalpose – grindinis, vandeninis šildymas, naudojant geoterminę energiją;
- 2.19. numatyti elektrinius šildytuvus (oro užuolaidas) virš pagrindinio įėjimo durų ir pakrovimo-iškrovimo patalpos vartų šonuose;
- 2.20. patalpų vėdinimas, vėsinimas – mechaninis, įrengimus montuojant ant stogo;
- 2.21. dūmų šalinimas – natūralus, per langus ir stoglangius;
- 2.22. apšvietimas: gamybos ir sandėliavimo patalpose LED šviestuvai pagal apšvietumo normas, pagal Užsakovo pateiktas zonas, apšvietimo intensyvumo lygį ir pagal elektros sunaudojimo balansą. Numatyti naktinį – min. budintį (evakuacinį) apšvietimą;
- 2.23. gaisrinė sauga – pagal STR reikalavimus;
- 2.24. signalizacija: priešgaisrinė pagal gaisrinės saugos (GS) dalies reikalavimus ir Užsakovo ruošiama apsauginė su vaizdo stebėjimu;
- 2.25. procesų valdymas ir automatizacija – pagal GS ir ŠVOK dalių sprendinius;
- 2.26. vidaus kompiuteriniai (telekomunikacijų) tinklai – pagal technologijos reikalavimus, kuriuos pateikia Užsakovas.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS:

- 1.1. Bendroji dalis (BD), kurią turi sudaryti:
 - 1.1.1. bendrieji duomenys, t.y. : (I) Statinio techninio projekto duomenų sudėties žiniaraštis; (II) Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas Statinio techninis projektas, sąrašas; (III) bendrasis aiškinamasis raštas; (IV) bendroji techninė specifikacija; (V) kompensacinių techninių priemonių, pritarimų ir pan. sąrašas (jei tokios būtų būtinos); (VI) bendrieji Statinio rodikliai; (VII) privalomųjų dokumentų, pritarimų, kitų dokumentų, taip pat dokumento, suteikiančių teisę Vykdytojui būti Projektuotoju ir dokumento, suteikiančio teisę būti Vykdytojo darbuotojui projekto vadovu, kaip tai yra suprantama ir traktuojama laikantis galiojančių ir taikomų teisės aktų.
- 1.2. Brėžiniai, kuriuos turi sudaryti: (I) situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis; (II) Žemės sklypo planas (statinių išdėstymo planas); (III) Žemės sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas); (IV) aplinkotvarkos planas; (V) inžinerinių tinklų planas (gali būti bendras sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas); (VI) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planai bei profiliai; (VII) pagrindinių Statinio architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai; (VIII) Statinio pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema; (IX) gamybos ar kitos veiklos, projektuojamos Statinyje, technologijos, taip pat jos ar Statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šalčio gamybos, vandenruošos, nuotekų valymo ir pan.) schemas; (X) bendrųjų Statinio inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektros, nuotolinio ryšio, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, dūmų, buitinių atliekų šalinimo, liftų bei kitų sistemų) principinės schemas.
- 1.3. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP);
- 1.4. Susisiekimo dalis – sklypo ribose ir prisijungimas prie Aviacijos gatvės (S);
- 1.5. Statinio architektūros dalis (SA);
- 1.6. Statinio konstrukcijų dalis (SK);
- 1.7. Statinio technologijos dalis – ruošiama kartu su Užsakovu (TCH);
- 1.8. Statinio gaisrinės saugos dalis (GS);
- 1.9. Lauko ir Statinio vandentiekio bei nuotekų šalinimo dalis (LVN ir VN);

- 1.10. Statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK);
- 1.11. Statinio šilumos gamybos dalis (ŠG);
- 1.12. Statinio elektrotechnikos dalis (E);
- 1.13. Statinio elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (ER);
- 1.14. Statinio gaisrinės signalizacijos dalis (GSS);
- 1.15. Statinio procesų – valdymo ir automatizacijos dalis (PVA);
- 1.16. Energetinio naudingumo skaičiavimai (ENS)
- 1.17. Žemės sklypo lauko elektros tinklų dalis (LE);
- 1.18. Lauko telekomunikacijų tinklų dalis (LT);
- 1.19. Pasirengimo Statinio statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO);
- 1.20. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai (KS ir SAŽ);
- 1.21. Topografinis planas (TN) – pateikia Užsakovas;
- 1.22. Inžinerinė geologija (IG) - pateikia Užsakovas ir papildo Projektuotojas.

Projekte bus įtrauktos papildomos dalys, jei tokios privalės būti įtrauktos laikantis teisės normų ar pagrindų projektą derinančių institucijų reikalavimų, atitinkamai koreguojant projektavimo darbų kainą.

Ši techninė projektavimo užduotis gali būti koreguojama projektinių pasiūlymų ruošimo metu ir gavus specialiuosius architektūros reikalavimus bei visas technines prisijungimo sąlygas.

Užsakovui Patvirtinus projektinius pasiūlymus – užduotis tampa techninio darbo projekto užduotimi.

Ramūnas Dirmeikis
Užsakovas

Vytautas Marcinkus
Projektuotojas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0.1. BENDROJI INFORMACIJA

Projektuojamo objekto – „**Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Aviacijos g. 44, Šiauliai statybos projektas**“ projektiniai pasiūlymai paruošti Statytojo UAB „TVC SOLUTIONS“ užsakymu, pagal sutartį Nr.2506 (2025-06-17).

Pagrindiniai reikalavimai projektavimui yra išdėstyti Statytojo techninėje projektavimo užduotyje (sutarties Nr.2506 priedas Nr.1), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose Nr. SARD-61-250829-00100, (2025-08-29). Projektiniai pasiūlymai paruošti ir pagal atskirai pateiktas atitinkamas technines inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Projektinius pasiūlymus paruošė UAB „Šiaulių komprojektas“,
 Tilžės g. 170-401, Lt-76296 Šiauliai, įm. kodas 144733788,
 Tel. Nr. +370 687 32750; □. p.: info@komprojektas.lt.

Projekto vadovas, architektas – Vytautas Marcinkus, kvalifikacijos atestatas Nr. A 083, tel. +370 687 32750.

Projekto dalies vadovas, architektas – Lukas Miceika, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1941.

Projektuojamas pastatas, lauko ir vidaus inžineriniai tinklai yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

1. Mechaninio patvarumo ir pastovumo,
2. Gaisrinės saugos,
3. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos,
4. Naudojimo saugos,
5. Apsaugos nuo triukšmo,
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Statinio statybos rūšis – naujo pastato statyba (pagal NSIK klasifikatorių – EA) .

Pagal paskirtį (STR.1.01.03:2017, priedas Nr.1)projektuojamas pastatas priskiriamas – statinių grupė p.7.1 – pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė, pastatų paskirtis - gamybos, pramonės pastatai (gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo, pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, ir t.t atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas pramoninei gamybai).

Automobilių aikštelės – naujų inžinerinių statinių statyba. Pagal paskirtį (STR.1.01.03:2017, priedas Nr.3) priskiriama – kiti inžineriniai statiniai, statinių grupė p.4.5 – kitos paskirties statiniai - aikštelės, II gr. nesudėtingieji statiniai.

Statinio kategorija - ypatingasis statinys, nes laikančių konstrukcijų tarpatramis > 12m, pastato bendrasis plotas 4544,81 m².

Techninio darbo projekto bendroji ekspertizė yra privaloma.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3 papunktyje nurodytus nuostatus, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastate slėptuvę ar priedangą įrengti neprivaloma, todėl ji neprojektuojama.

Projekto vadovas ir statinio architektas užtikrina, kad projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 5 straipsnyje įtvirtinti esminiai statinio architektūros reikalavimai ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai.

0		Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas/ priežastis			
Atestato Nr.	UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ Tilžės 170-401, Šiauliai +370 687 32750			Projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV	V. Marcinkus		2026-05	Laida
A 1941	PDV A	L. Miceika		2026-05	0
LT	Statytojas: UAB „TVC SOLUTIONS“			Dokumento žymuo: 2506 – BAA – AR	
				Lapas	Lapų
				1	10

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų (fizinųjų ar juridinių) asmenų interesų ir neprieštarauja Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniams.

1. Bendrieji duomenys

1	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Aviacijos g. 44, Šiauliai statybos projektas.
	Statybos vieta	Aviacijos g. 44, Šiauliai
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0017:65 Šiaulių m. k. v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2402-4746.
	Žemės sklypo plotas	2,0205 ha.
	Statytojas	UAB „TVC SOLUTIONS“
	Projektuotojas	UAB „Šiaulių komprojektas“
	Projekto rengimo pagrindas	Projektavimo techninė užduotis
2	Pagrindiniai sklypo rodikliai	
	Sklypo plotas	20 205 m ²
	Sklypo užstatymo plotas	4 004 m ²
	Sklypo užstatymo tankis	19,8 %
	Sklypo užstatymo intensyvumas	22,5 %
	Apželdintas sklypo plotas	44,3 %
	Parkavimo vietų skaičius	89 vnt.
3	Pagrindiniai pastato rodikliai	
	Pastato bendrasis plotas	4 544,81 m ²
	Pastato naudingasis plotas	4544,81 m ²
	Pastato tūris	31 744 m ³
	Aukštų skaičius	2 vnt.
	Pastato aukštis	8,6 m
	Energinio naudingumo klasė	A ++
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo techninė užduotis (priedas Nr.1 prie sutarties Nr. 2506);
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-250829-00100, 2025-08-29;
- Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas, reg. Nr.T00039386.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Projektuojamas pastatas yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje. Šiaurės vakarų ir pietryčių pusėje sklypas ribojasi su kitais neužstatytais LEZ teritorijos sklypais, pietvakarių pusėje – su Aviacijos gatve, šiaurės rytų pusėje – Šiaulių rajono riba.

Tarp Aviacijos gatvės ir žemės sklypo yra dviračių takas. Žemės sklype statinių nėra, yra likę keli medžiai ir krūmai. Sklypo reljefas performuotas. Anksčiau teritorijoje buvęs gruntas nukastas, teritorija santykinai išlyginta. Žemės sklypo reljefas žemėja pietų – rytų kryptimi, absoliutiniai aukščiai svyruoja 133,3 – 131,5 m intervale. Aviacijos gatvės ir dviračių tako reljefas žemėja ta pačia kryptimi, kaip ir sklypo reljefas. Inžinerinių tinklų sklype nėra, tik esami elektros tinklai praeina labai arti sklypo ribos, vietomis sutampa su sklypo riba ir dalinai įeina į sklypą.

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS



Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Geologinės sąlygos

Technogeniniai gruntai slūgso visuose gręžiniuose, juos sudaro supiltas dulkingas žvyringas smėlis ir organinis molingas smėlis. Jų padas slūgso 1,0-3,0 m gylyje. Fliuvioglacialiniai dariniai sutinkami visame tyrimų plote po technogeniniais gruntais. Tai mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, dulkingas smėlis bei smėlingas neplastiškas dulkis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo. Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 2,0-3,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis tироje teritorijoje gali kisti apie 0,5-1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 1,0-2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija sklype normali, sklype nėra susikaupusių pavojingų atliekų. Sklype nėra įregistruotų statinių, sklypas ribojasi su kitais neužstatytais LEZ teritorijos sklypais. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojama:

- 01 - pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos paskirties pastatas, užstatymo plotas 4 004 m², tūris – 31 744 m³, aukštis – 8,60 m;
- 02 - 59 vntų automobilių parkavimo aikštė;
- 03 - 30 vntų automobilių parkavimo aikštė;

- 04 - kiemo aikštė;
- 05 - teritorijos tvora;
- 06 - nuovaža į Aviacijos gatvę;
- 07 - elektros MTT;

4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vandentiekis

Projektuojamo pastato aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamo vandentiekio tinklo, praeinančio tarp Aviacijos gatvės ir dviračių tako pagal išduotas technines sąlygas Nr.S3219 (2025-11-07). Čia projektuojama gelžbetoninė kamera dviem vandentiekio linijoms prijungti. Vanduo tiekiamas ūkio – buities reikalams, vidaus gaisro gesinimui. Gamyboje vanduo nebus naudojamas.

Buitinių nuotekų tinklai

Ūkio – buities nuotekos nuo sanitarinių prietaisų bus nukanalizuojamos į prie Aviacijos gatvės esančius savitakius buitinių nuotekų tinklus, kurie yra dviračių tako trasoje. Ūkio – buities nuotekų užterštumas iš projektuojamo pastato neviršija leistinų normų, todėl jos nukanalizuojamos į miesto buitinius nuotekų tinklus be papildomo apvalymo.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato teritorijos ir stogo surenkamos ir savitakiniu tinklu nukanalizuojamos į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų užterštumas nuo pastato stogo neviršija leistinų normų, todėl jos nukanalizuojamos į lietaus nuotekų tinklus be papildomo apvalymo. Lietaus nuotekos nuo automobilių aikštelių ir kiemo aikštelių savitakiniu būdu surenkami ir praleidžiami per naftos ir smėlio atskirtuvą. Po to išvalytos nuotekos išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus per lietaus nuotekų akumuliacinio talpą. Ji montuojama sklypo ribose, prie tvoros ir įvažiavimo į sklypą.

Šildymas – vėdinimas

Projektuojamo pastato šilumos šaltiniui naudojama geoterminė žemės gelmių energija, dalis energijos sąnaudų padengiama naudojant saulės jėgainės modulius. Jie montuojami ant pastato stogo. Pastatui projektuojamas mechaninis oro vėdinimas ir kondicionavimas.

Elektroniniai ryšiai

Ryšų įvadas projektuojamas pagal technines prisijungimo sąlygas nuo esančios ryšių kanalizacijos šulinio, kuris yra tarp Aviacijos gatvės ir sklypo ribos.

Elektros tiekimas

Pagal technines sąlygas elektra tiekama iš projektuojamos MTT, kurios servitutinė vieta yra sklypo ribose. Įvadiniai kabeliai klojami iki elektros įvado patalpos.

5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Patekimas į sklypą iš Aviacijos gatvės suprojektuotas pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotas technines sąlygas Nr. S-657 (2026-02-18) ir Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalizajame plane numatyta įvažiavimo – išvažiavimo vietą. Ji atitinka detaliojo plano sprendiniams, todėl nebūtina supaprastinta tvarka rengti papildomo detaliojo plano. Esantis įvažiavimas naikinamas, dangos išmontuojamos ir atstatomos žaliosios vejos. Nuo esančios autobusų sustojimo aikštelės projektuojamas pėsčiųjų takelis į sklypą.

Sklype transporto judėjimo schema projektuojama taip, kad sunkiasvoris didelių gabaritų ir gaisrų gesinimo transportas galėtų įvažiuoti ir manevruoti vidiniame kieme, reikalui esant įvažiuoti į gamybinį pastatą. Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatomos aikštelėje prieš pastatą ir dalis numatoma vidiniame kieme.

Naujojo įvažiavimo į sklypą vietoje pagal UAB „Šiaulių šviesa“ išduotas technines sąlygas Nr.10-112 (2026-01-27) numatyta iškelti esančią gatvės apšvietimo atramą ir šalia naujojo įvažiavimo suprojektuota analogiška atrama su šviestuvu pagal sąlygų reikalavimus.

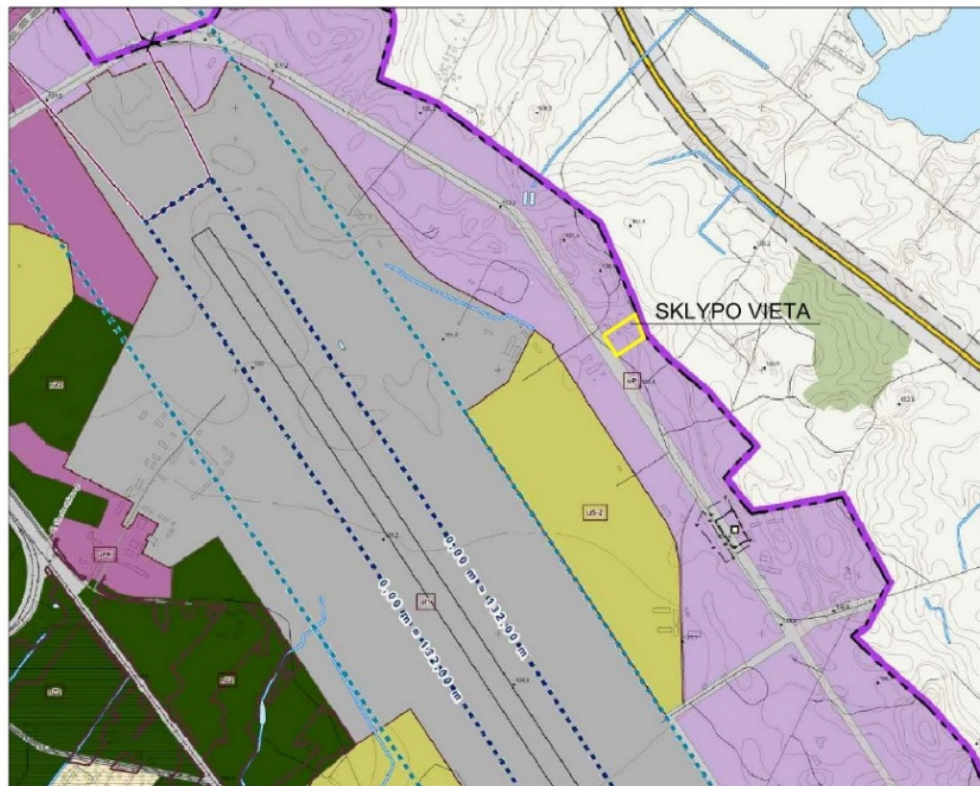
6. Sprendinių atitikimas galiojantiems statybos teisės aktams

6.1. Pagal **Šiaulių miesto bendrąjį planą** (patvirtintas 2009 sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu) sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo Up teritoriją, kuriai

2506 – BAA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

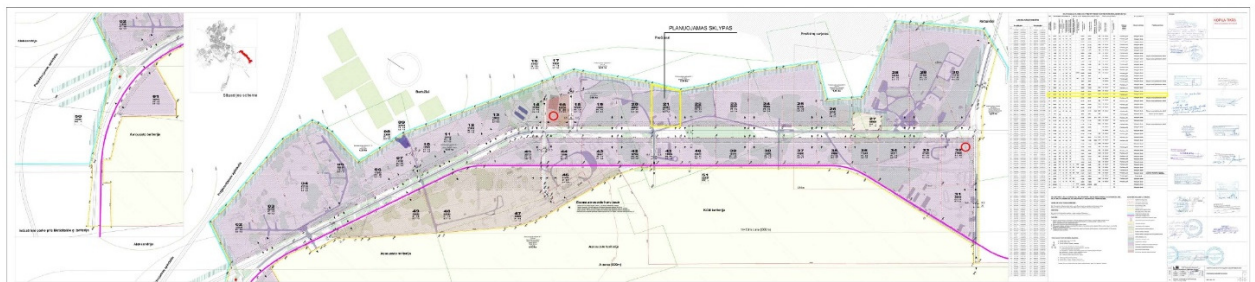
nustatyti pagrindiniai užstatymo reglamentai: užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas pramonės zonų specialiaisiais ir sklypų detalieisiais planais; tūrio tankio rodiklis – 7,0 (projekte 1,57); žstatymo aukštingumas ir aukštis metrais 5/17 (projekte 2/8,6).

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



6.2. Sklypui galioja teritorijos naudojimo reglamentai, nustatyti „**Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano**“ sprendiniais. Detalusis planas patvirtintas 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322, registro Nr. T00039386. Detaliajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai: žemės naudojimo būdas ir pobūdis – P1 – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijos; lstatm pastatų aukštis - 15 m. (projekte 8,6 m.); lstatm žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,7 (projekte 19,8 %); lstatm žemės sklypo žstatymo intensyvumas – 1,5 (projekte užstatymo intensyvumas 22,5 %, užstatymo tūrio tankis DP nenurodytas (projekte 1,57); priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype – pagal galimybes iki 25% sklypo ploto (projekte – 44,3 %).

Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano pagrindinis brėžinys



Pastatas išdėstomas sklype, nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesų – išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos pagal numatytą pastato aukštį.

6.3. Pagal **2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“** 3 skyriaus 8 punktą – aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Projektuojamo 8,60 m aukščio pastato mažiausias atstumas iki sklypo ribos turi būti 3,05 m – sprendiniuose – 3,20 m.

6.4. Pagal **STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“** 7 priedas – Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi: 1. - statant užtvartą: 1.1 - ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą). Yra rašytinis gretimų sklypų valdytojo sutikimas.

6.5. Pagal **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** XIII skyriaus 30 lentelės 7 punktą: 7.1. – gamybos, pramonės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. 7.3. – sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams. Numatomas darbuotojų skaičius pastate: iš viso - 119 darbuotojų (119:3 = 40 vietų) – arba - numatomas darbo patalpų plotas pastate - 3608 m² (3608:100 = 36 vietos). Statytojo pageidavimu sklype numatytos 89 automobilių stovėjimo vietos, kas pilnai tenkina reglamento reikalavimus. Pagal reglamento XIII skyriaus 107¹ punktą (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 % vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 % turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 % - elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios galia yra 50 kW arba didesnė.

Numatyta viena 50 kW galios vieta ir 5 mažesnės galios įkrovimo prieigos vietos. Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal minėto reglamento XV skyriaus 178 punkto 43 lentelę (p.7). Projektuojamam pastatui skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta 500 m² darbo ploto 3608:500 = 7 vnt. dviračių stovėjimo vietos.

6.6. Pagal LR aplinkos ministro patvirtintą **„Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose želdynams priskiriamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % nuo viso žemės sklypo ploto. Projekte želdynams numatyta 44,3 % žemės sklypo ploto.

6.7. Sklypo gerbūvio sprendiniai bei pastato sprendiniai atitinka **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** reikalavimus. Pagal IV skyriaus 1 lentelės reikalavimus, visų tipų automobilių stovėjimo aikštelėse, esant nuo 51 iki 100 parkavimo vietų, turi būti įrengta 4 % neįgaliųjų automobiliams pritaikytų vietų nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (89 x 4 % = 4 vietos). Minimalus A tipo automobilių vietų skaičius 1 % nuo bendro automobilių vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Sklype numatytos 5 vietos, pritaikytos neįgaliesiems, iš jų viena A tipo vieta. Pastate įrengiamas liftas, pirmame ir antrame aukštuose numatyti tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia.

6.8. Pagal **„Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“** įrengiamos darbuotojams persirengimo patalpos 40 vyrų (2 blokai po 20) ir 5 moterims. Persirengimo patalpose numatytos atskiros dvigubos rakinamos drabužių spintelės. Suprojektuota po vieną dušą penkiems darbuotojams (pagal aprašą – vienas dušas 15 darbuotojų); po vieną praustuvę 10 darbuotojų (pagal aprašą – viena praustuvė 20 darbuotojų); po vieną pėdų plovimo ir pėdų džiovinimo patalpą 10 vyrų (pagal aprašą – vienas unitazas ir pisuaras 18 vyrų), vieną unitazą 5 moterims (pagal aprašą – vienas unitazas 12 moterų). Suprojektuota 30 vietų valgymo patalpa su stalais ir kėdėmis, plautuvėm, šaldytuvais, virduliais ir įranga maisto pašildymui.

6.9. Projekto sprendiniai atitinka **„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“** nurodytus reikalavimus. Statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Gretimuose sklypuose statinių nėra. Numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie statinio ir esančio gaisrinio hidranto atitinka gaisrinės saugos reikalavimus: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Privažiavimas prie pastato numatomi du - iš dviejų išilginių pastato pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias (lauko automobilių stovėjimo aikštelė).

7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

7.1 Pastato komponavimas sklype bei zonavimas. Pastato komponavimą sklype padiktavo pagrindinio įvažiavimo į sklypą dislokacinė vieta ir funkcinė – technologinė šio objekto schema. Pastatas komponuojamas lygiagrečiai gatvei visu sklypo pločiu (išlaikant reglamentuojamus atstumus nuo sklypo ribos bei numatant įvažiavimą į uždara vidinį kiemą) ir savo tūriu atskiria priešgamyklinę zoną su automobilių stovėjimo aikštele nuo uždaro vidinio kiemo zonos. Vidiniame kieme sudarytos sąlygos didelių gabaritų transporto priemonėms laisvai manevruoti įvažiuojant ir išvažiuojant į pastato boksus.

7.2 Automobilių, pėsčiųjų ir dviračių eismo sprendiniai. Automobiliai, kuriems atliekama kėbulų įrangos surinkimo paslauga, į gamybinių patalpų boksus patenka iš vidinio kiemo pusės. Vidinio kiemo aikštelėje numatytas pakankamas plotas didelių gabaritų transporto priemonėms laisvai manevruoti prieš patenkant į pastato boksus. Prekių atvežimas ir priėmimas numatytas pro priekinę pastato pusę esančius vartus. Lengvųjų automobilių parkavimo vietas, neįgalųjų automobiliams pritaikytos vietos bei elektromobilių įkrovimo stotelės numatomos aikštelėje, esančioje prieš pastatą. Dalis parkavimo vietų numatyta vidiniame kieme. Pėstiesiems numatyti šaligatviai iki įėjimo į pastatą. Numatyta galimybė pėstiesiems patekti tiesiai į pastato teritoriją nuo gatvėje esančios viešojo transporto sustojimo stotelės, įrengiant taką nuo stotelės ir vartelius sklypo aptvėrimo tvoroje. Dviračių eismas numatytas nuo esančio prie gatvės dviračių tako į sklypo teritoriją. Netoli įėjimo į pastatą įrengtos pagal reglamento STR 2.06.04:2014 reikalavimus dviračių stovėjimo vietos.

7.3 Dangų sprendiniai. Nuovažoje iki sklypo ribos numatoma asfaltbetonio danga. Priekinėje sklypo aikštelės dalyje (iki automobilių stovėjimo aikštelės), pravažiavime į kiemo aikštelę ir kiemo aikštelėje numatoma betoninių trinkelėlių danga sunkiajam transportui. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma betoninių trinkelėlių danga lengvajam transportui. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti šaligatviai ir pėsčiųjų takai.

7.4 Želdynai. Naikinami keturi lapuočiai medžiai (3 beržai, kurių diametrai 38, 42, 45cm ir 1 liepa, kurios diametras 0,4m). Jie patenka į sklypo teritorijoje formuojamo įvažiavimo zoną, pagrindinį transporto judėjimo plotą. Įrengiami nauji želdynai (veja) 44% viso sklypo ploto. Želdinimo darbai atliekami pagal LR AM patvirtintus „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

7.5 Aplinkos tvarkymas. Visa sklypo teritorija aptveriamą segmentine ažūrine 2,03 m aukščio tvora su nustumiamais vartais ir atskirais varteliais pėsčiųjų take. Patekimas į vidaus kiemo teritoriją atitveriamas tokia pačia tvora ir atveriamais vartais. Visi vartai ir varteliai su distanciniu valdymu.

Sklypo apšvietimas numatytas lauko šviestuvais ir fasadiniais šviestuvais. Teritorijos apsauga – kiemo apsauginė signalizacija, teritorijos vaizdo stebėjimo sistema be budinčiojo personalo.

7.6 Apsauga nuo triukšmo. Pastate ir jo aplinkoje triukšmo ribinis lygis neturi viršyti HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų dydžių. Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Techniniame projekte numatytos naudoti švarios technologijos, triukšmo šaltinius izoliuojančios priemonės (ventiliatorių slopintuvai, aplink garsą skleidžiančius įrenginius montuojamos garsą sugeriančios atitvaros ir kt. priemonės), kad nebūtų keliamas pavojus lankytojų, dirbančiųjų ir aplinkinių gyventojų sveikatai bei aplinkai. Iškvėpimo – pakrovimo vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (lanksčiais vartų sandarikliais ir pan.). Skleidžiamas triukšmas

įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės, nes tokių zonų LEZ teritorijoje nėra. Vertinant suminį triukšmo lygį artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninės paskirties aplinkoms galimi triukšmo šaltiniai yra pastato oro tiekimo – šalinimo įrenginiai ir automobilių eismas (automobilių stovėjimo aikštelė). Automobilių stovėjimo aikštelės skleidžiamas triukšmas gyvenamajai bei visuomeninės paskirties aplinkai įtakos neturės dėl pakankamų atstumų: artimoje aplinkoje nėra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų. Įvertinus paminėtus faktorius daroma išvada, kad triukšmo lygis gyvenamajai bei visuomeninės paskirties aplinkai neviršys HN 33-2011 nustatytų norminių ribinių parametrų, leidžiamų gretimoje aplinkoje.

8. Pastato projektiniai sprendiniai

8.1. Tūrinė kompozicija. Pastatą sudaro vientisas vienodo aukščio tūris su įtraukta erdve po ištisiniu stogu, paryškinančia pagrindinį įėjimą į pastatą. Pastatas komponuojamas lygiagrečiai gatvei visu sklypo plokščiui, atskirdamas sklypo priekyje viešą sklypo teritoriją su automobilių stovėjimo aikštele ir uždara vidinio kiemo teritoriją. Dalis pastato erdvės tarpaukštiniu perdengimu skiriama į du aukštus (administracija, kabinetai, buitinės patalpos, valgyklos patalpos), kitoje dalyje lieka vientisa erdvė per visą aukštį (gamybinės patalpos).

8.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas nuo automobilių stovėjimo aikštelės, esančios prie Aviacijos gatvės. Pastato pirmame aukšte numatomos šios pagrindinės funkcinės zonos:

- Pagrindinio įėjimo vestibulio zona su atvira laiptine į antrą aukštą, keleiviniu liftu ir administracijos darbo vieta;
- Buitinių patalpų darbuotojams zona su persirengimo patalpomis, dušais, sanmazgais ir prausyklomis;
- Valgyklos patalpa su stalais ir kėdėmis bei maisto pasiruošimo ir pasiūlymo įranga;
- Techninių patalpų zona, židinių laiptinė į antrą aukštą;
- Kabinetai biuro darbuotojams, patalpa susitikimams (posėdžiams);
- Pagrindinė darbo zona su automobilių kėbulų įrangos surinkimo boksais, smulkių įrangos elementų surinkimo patalpa, metalo ir medienos apdirbimo patalpos, sandėliavimo patalpos, pakrovimo patalpa.

Pastato antrame aukšte numatomos šios pagrindinės funkcinės zonos:

- Vestibulio zona su atvira laiptine, keleiviniu liftu ir kėbulų surinkimo darbo kabinetais;
- Administracijos kabinetai;
- Kėbulų surinkimo darbo patalpa;
- Poilsio patalpa;
- Posėdžių patalpa.

8.3. Fasadų apdailos sprendiniai. Fasadų sprendiniai parinkti vertikaliai skaidantys siaurą ilgą pastato tūrį, spalviniu akcentu pabrėžiant įtrauktą pagrindinio įėjimo erdvę. Išorinės fasadų atitvaros – vertikaliai montuojamos vieno metro pločio daugiasluoksnės sieninės plokštės ir stiklo vitrinų fasadinė sistema aliuminio rėmuose, fragmentuose - vitrinose aliuminio rėmuose su aliuminio kompozito ir šiluminės izoliacijos užpildu. Sprendiniuose nurodomos pagrindinės reklamos vietos.

8.4. Pastato konstrukcijų, išorinių bei vidaus atitvarų tipai, medžiagos. Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gręžtiniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninės perdangos, metalo profilių santvaros bei sijos, metalo profilių vertikalūs bei horizontalūs ryšiai. Stogo konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, apšiltinamasis sluoksnis ir rulinė prilydomoji stogo danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo vidinis, naudojant vaakuminę sistemą. Stogo konstrukcijos pritaikytos numatomiems saulės elektros baterijų moduliams montuoti. Ant stogo talpinami sugrupuoti vėdinimo įrenginiai vizualiai dengiami ažūrinio metalo atitvaromis. Vidaus patalpų atitvaros – daugiasluoksnės sieninės vidaus plokštės, mūro blokelių sienos ir pertvaros, dvigubos g/k plokščių su užpildu ant metalinio karkaso pertvaros, stiklintos stiklo paketais aliuminio rėmuose vidinės pertvaros. Gamybinėse patalpose numatyti segmentiniai automatiniai pakeliami vartai.

8.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šildomų patalpų pastato atitvaros turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Mato vnt.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas
1	Stogai - denginiai	W/m ² K	0,15
2	Grindys ant grunto	W/m ² K	0,18
3	Sienos	W/m ² K	0,14
4	Langai, stoglangiai	W/m ² K	1,0
5	Durys, vartai	W/m ² K	1,0

Statinys, jame esančios atitvaros, šildymo – vėdinimo sistemos, buties reikmėms karšto vandens ruošimas suprojektuoti atsižvelgiant į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statinio atitvarų šilumos izoliacines ir kitas savybes.

8.6. Higiena, sveikata, saugus naudojimas.

8.6.1. Statinys, jame esančios atitvaros, šildymo-vėdinimo sistemos, buties reikmėms karšto vandens ruošimas suprojektuoti atsižvelgiant į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statinio atitvarų šilumos izoliacines ir kitas savybes.

8.6.2. Projektuojamam pastatui panaudotos statybinės medžiagos ir konstrukcijos nekenksmingos aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės medžiagos, naudojamos statybos metu, turi būti ekologiškai švarios, turi turėti kokybės sertifikatus ir gaminių atitikties deklaracijas. Statybinės medžiagos ir gaminiai turi turėti pasus, kuriuose nurodyta gaminio markė, techninės charakteristikos, pagaminimo data, gamintojas ir duomenys apie jį.

8.6.3. Statinio vidaus aplinka (patalpų drėgmės ir temperatūros režimai, vėdinimo sistema, natūralus ir dirbtinis apšvietimai) suprojektuota remiantis higienos normomis. Pagrindinėse patalpų paskirties grupėse bus palaikomi skirtingi temperatūros režimai: kabinetuose +20^o, buitinėse patalpose +22^o, gamybinėse patalpose +18^o, sandėliuose +15^o. Siekiant aplinkos šiluminio komforto, oro temperatūros skirtumai pagal darbo zonos aukštį ir horizontaliąją plokštumą bei oro temperatūros kitimai per darbo pamainą neturi nukrypti nuo nustatytų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros dydžių ribos.

8.6.4. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas per šoninius langus ir per stoglangius. Dirbtinis apšvietimas kabinetuose numatytas Evid. 500 lx, darbo vietose Evid. 500-700 lx su papildomu darbo vietos apšvietimu, sandėliuose ne mažiau 200lx.

8.6.5. Projekte numatytos naudoti švarios technologijos, triukšmo šaltinius izoliuojančios priemonės (ventiliatorių slopintuvai, aplink garsą skleidžiančius įrenginius montuojamos garsą sugeriančios atitvaros ir kitos priemonės), kad nebūtų keliamas pavojus dirbančiųjų sveikatai.

8.6.6. Garso klasė (akustinio komforto lygis) pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ neregamentuojama. Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos – „Neklasifikuota“. Projektuojamo statinio garso klasė nenustatoma.

8.6.7. Statinio eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos išrūšiuojamos, laikomos atliekų konteineriuose ir periodiškai išvežamos į sąvartynus.

8.6.8. Parengtuose projektiniuose sprendiniuose numatoma visa eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektą: parinkti optimalūs nuolydžiai patekimui į pastatą, numatytos neslidžios dangos, įrengtas dirbtinis apšvietimas ir kt. Stiklinės durys, pertvaros ir vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus. Elementų stiklinimas sienų apatinėse dalyse turi atitikti 3 saugaus stiklo atsparumo smūgiams klasę.

8.6.9. Eksploatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo įrenginių, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras, atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių, žiemos metu nesikauptų viršnorminis sniego sluoksnis ant stogo. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinio nuogrindos, vandens pašalinimo nuo stogo įlajos. Įlajas numatyti šildyti elektros kabeliais.

8.6.10. Konstrukcijų zonas (kolonų ir angų rėmai), veikiamas transporto priemonių ar perkeliamų krūvių sistemingų smūgių, būtina apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų specialiais metaliniais, mediniais, plastmasiniais, guminiiais ar kitokių medžiagų ekranais ar rėmais.

8.6.11. Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ryšių ir kitokių ažūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas. Neleidžiama siaurinti evakuacijos kelių, perėjimų, pravažiavimo kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.

8.6.12. Sklypo teritorija bus saugoma, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros. Ne darbo metu pastatai užrakinti. Sklype įrengta apšvietimo sistema.

2506 – BAA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

Norminių dokumentų sąrašas


	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos atitikties įvertinimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos produktų reglamentas	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinų ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2026	Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas/ priežastis			
Atestato Nr.	UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ Tilžės 170-401, Šiauliai 8 687 32750			Projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV	V. Marcinkus		2026-	Laida
A 1941	PDV A	L. Miceika		2026-	Dokumento pavadinimas: NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
					0
LT	Statytojas: UAB „TVC SOLUTIONS“			Dokumento žymuo: 2506 – BAA	Lapas
					Lapų
					1
					2

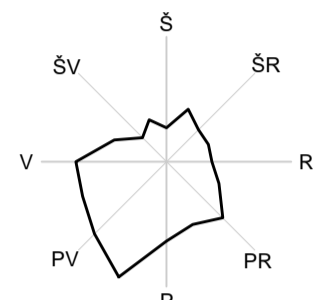
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.12:2004	„Statybų klimatologija“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr.1-338, 2010-12-07	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
LR aplinkos ministro įsakymas D1-637, 2006-12-29	„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis						
Atestato Nr.	 ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS					
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-	SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000				
LT	STATYTOJAS: UAB "TVC SOLUTIONS"		2506 - 00 - BAA - AP - 01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS



EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA 59 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA 30 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA
06	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA
07	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS MTT
08	NUMATOMA VIETA II ETAPO STATYBAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	20205	
2.	UŽSTATOMAS PLOTAS	m ²	4004	
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19,8	
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22,5	
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS	m ²	8960	Kas sudaro 44,3 % sklypo ploto
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	89	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI PASTATA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIAMS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA (h= 2,03 m)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVĖJIMO STOVAI
	VIETA ŽŪN AUTOMOBILIUI
	VIETA ELEKTROMOBILIUI ĮKRAUTI

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

PAVADINIMAS	PROJEKTAS	DETALUSIS PLANAS Nr. T00039386	BENDRASIS PLANAS Nr. T00039005
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,198	0,7	-
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,225	1,5	NUSTATOMAS DP
PASTATŲ AUKŠTINGUMAS / AUKŠTIS m	2 / 8,50	15	5/17
TŪRIO TANKIO RODIKLIS	1,57	-	7,0
ŽELDINIŲ PLOTAI	8960	1600	-

PASTABOS:

1. SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SUJUNGTI Į VIENĄ BRĖŽINĮ.
2. SITUACIJOS PLANAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 01.
3. PASTATO IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 03.
4. SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 04.
5. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 05.
6. NUOVAŽOS Į AVIACIJOS GATVĖ SPRENDINIAI DUOTI SUSISIEKIMO TOME XVI - 2506 - 00 - AS.
7. VISI GERBŪVIO DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ ATLEKAMI STATYTOJO LĖŠOMIS.

0	2026	Viešinimo procedūroms / leidimui statyti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.		SIAULIŲ KOMPROMEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. MARCINKUS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 00 - BAA - AP - 02	Lapas 2 / Lapų 1

X = 6196820.58
Y = 462777.62

X = 6196798.99
Y = 462747.42

X = 6196779.27
Y = 462717.29

X = 6196772.56
Y = 462704.12

X = 6196769.14
Y = 462695.24

X = 6196774.15
Y = 462702.90

X = 6196765.91
Y = 462708.29

X = 6196761.17
Y = 462701.06

X = 6196738.99
Y = 462705.49

X = 6196744.62
Y = 4627014.10

X = 6196706.09
Y = 462760.53

X = 6196697.11
Y = 462746.81

X = 6196694.66
Y = 462746.88

X = 6196706.25
Y = 462764.61

X = 6196668.60
Y = 462740.17

X = 6196867.03
Y = 462844.80

X = 6196867.14
Y = 462844.97

X = 6196748.81
Y = 462888.25

X = 6196748.70
Y = 462888.06

X = 6196721.07
Y = 462842.75

X = 6196708.62
Y = 462806.56

X = 6196688.91
Y = 462776.44

X = 6196678.17
Y = 462754.78

X = 6196666.74
Y = 462762.86

X = 6196666.47
Y = 462762.44

EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA 59 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA 30 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖTVORA
06	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA
07	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS MTT
08	NUMATOMA VIETA II ETAPŲ STATYBAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA (h=2.03 m)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVĖJIMO STOVAI
	VIETA ŽŪN AUTOMOBILIUI
	VIETA ELEKTROMOBILIUI ĮKRAUTI
	X = 6196769.14 Y = 462695.24 SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	X = 6196769.14 Y = 462695.24 PAGRINDINIŲ PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS
	X = 6196769.14 Y = 462695.24 GERBŪVIO DARBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

PASTABOS:

1	NUŽYMĖJIMAI DUOTI KOORDINATĖMIS
2	KOORDINACIŲ SISTEMA - LKS - 94
3	IŠMATAVIMAI DUOTI METRAIS

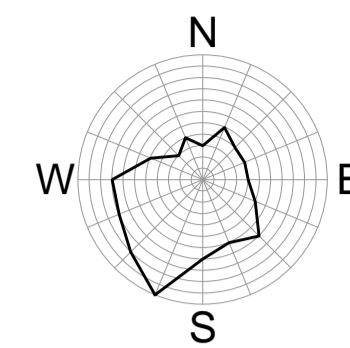
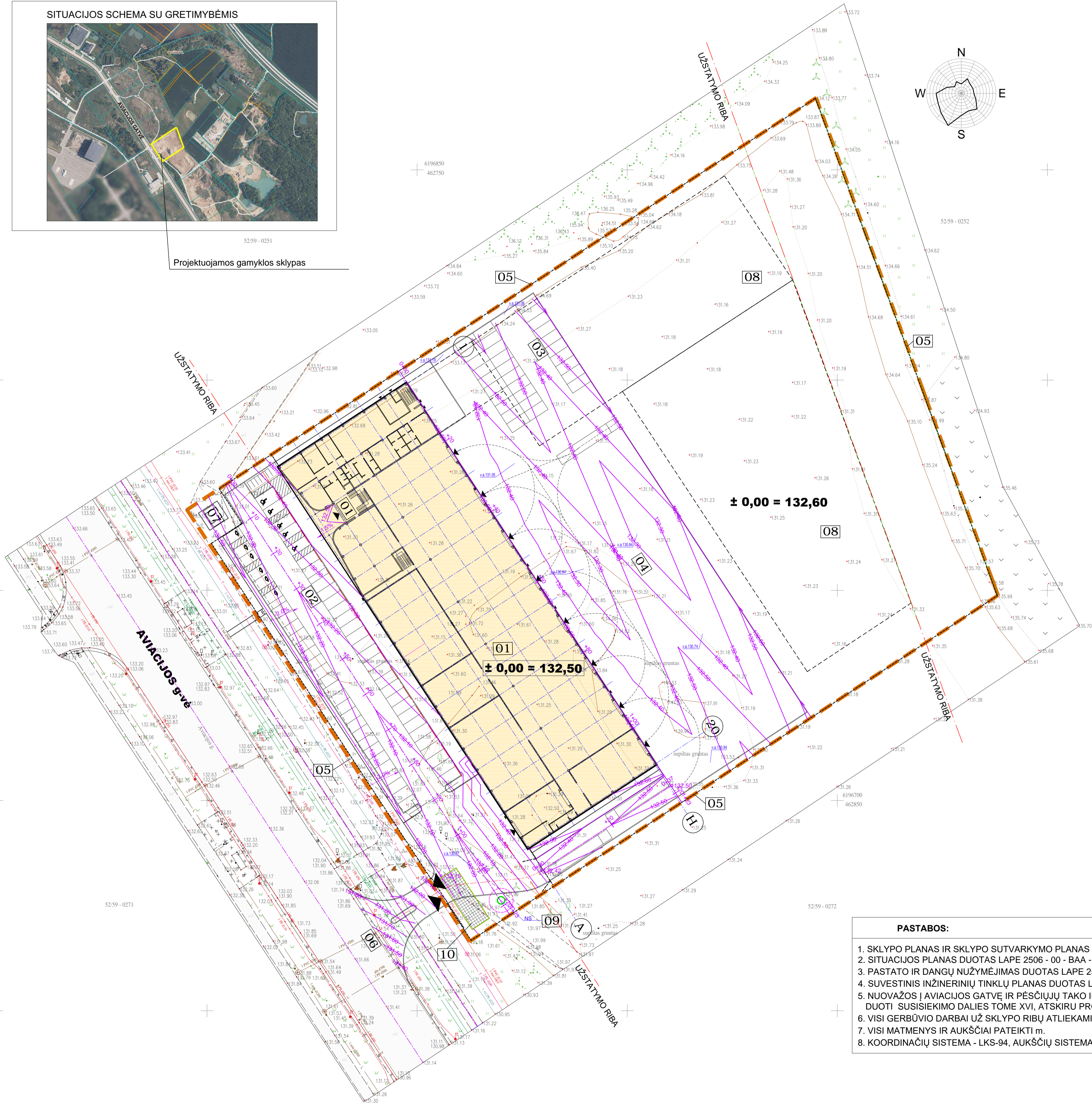
0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Užsienio akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44. ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 00 - BAA - AP - 03		Lapas	Lapų
				3	1

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS



52:59 - 0251

Projektuojamos gamyklos sklypas



PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS, PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTO SPRENDINIUS KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVAS: V. MARCINKUS (kv. atestato Nr. A 083)

EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA 59 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA 30 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS
06	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA SKLYPA
07	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS MTT
08	NUMATOMA VIETA II ETAPU STATYBAI
09	PROJEKTUOJAMAS NAFTOS PRODUKTŲ ATSKIRTUVAS
10	PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TALPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI SKLYPA
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	UŽSTATYMO RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESANTYS VANDENTIEKIO TINKLAI PRIE AVIACIJOS GATVĖS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI VANDENS APSKAITOS MAŽGA
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO V1 TINKLO ATKARPA (MAUTA APSAUGINĮ VAMZDĮ)
	ESANTYS BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESANTYS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (nuo pastato stogo)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (nuo dangų, nevalytos ir nešvarios nuotekos)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (išvalytos ir švarios nuotekos)
	NAFTOS IR SMĖLIO ATSKIRTUVAS
	MĖGINIŲ ĖMIMO ŠULINYS
	PROJ. DRENAŽINIAI TINKLAI
	ESANTYS 10KV ELEKTROS KABELIAI PVC VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI ĮVADINIAI 0,4KV EL. TINKLAI, PE VAMZDYJE
	ESANTYS RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ ĮVADINIAI TINKLAI
	ESAMAS ĮŽEMINMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS AKTYVUSIS ŽAIBOLAIDIS

PASTABOS:

- SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SUJUNGTI | VIENĄ BRĖŽINĮ.
- SITUACIJOS PLANAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 01.
- PASTATO IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 03.
- SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS DUOTAS LAPE 2506 - 00 - BAA - AP - 05.
- NUOVAŽOS Į AVIACIJOS GATVĖ IR PĖSČIŲJŲ TAKO IKI SKLYPO RIBOS SPRENDINIAI DUOTI SUSISIEKIMO DALIES TOME XVI, ATSKIRU PROJEKTU GI2604-TDP.
- VISI GERBŪVIO DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ ATLIEKAMI STATYTOJO LĖŠOMIS.
- VISI MATMENYS IR AUKŠČIAI PATEIKTI M.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

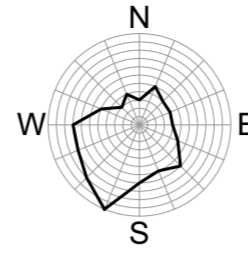
0	2026	Viešinimo procedūroms / leidimui statyti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Užbarai akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-01, Šiauliai, tel. +37068192750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-05
A 083	PDV	V. MARCINKUS	2026-05
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			SKLYPO PLANAS VERTIKALUS PLANIRAVIMAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 00 - BAB - AP - 04	Lapas Lapų 1 1

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS



52:59 - 0251

Projektuojamos gamyklos sklypas



PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS, PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTO SPRENDINIUS KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVAS: V. MARCINKUS (kv. atestato Nr. A 083)

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
STATYTOJAS: UAB "TVC SOLUTIONS"

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA 59 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA 30 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS
06	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA SKLYPA
07	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS MTT
08	NUMATOMA VIETA II ETAPU STATYBAI
09	PROJEKTUOJAMAS NAFTOS PRODUKTŲ ATSKIRTUVAS
10	PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TALPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI SKLYPA
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	UŽSTATYMO RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESANTYS VANDENTIEKIO TINKLAI PRIE AVIACIJOS GATVĖS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI VANDENS APSKAITOS MAŽGA
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO V1 TINKLO ATKARPA [MAUTA] APSAUGINĮ VAMZDĮ
	ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESANTYS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (nuo pastato stogo)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (nuo dangų, nevalytos ir nešvarios nuotekos)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (išvalytos ir švarios nuotekos)
	NAFTOS IR SMĖLIO ATSKIRTUVAS
	MĖGINIŲ ĖMIMO ŠULINYS
	PROJ. DRENAŽINIAI TINKLAI
	ESANTYS 10KV ELEKTROS KABELIAI PVC VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI ĮVADINIAI 0,4kV EL. TINKLAI, HDPE VAMZDYJE
	ESANTYS RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ ĮVADINIAI TINKLAI
	ESAMOS ĮŽEMINMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS AKTYVUSIS ŽAIBOLAIDIS

- PASTABOS:
- Atstumai ir altitudės duoti m.
 - Projektuojamus inžinerinius tinklus stato Užsakovas - UAB "TVC SOLUTIONS", išskyrus elektros transformatorinę ir įvadą į ją.
 - LVN tinklai pastatyti iki sklypo ribos po statybos perduodami UAB "Šiaulių vandenys" nuosavybėn.

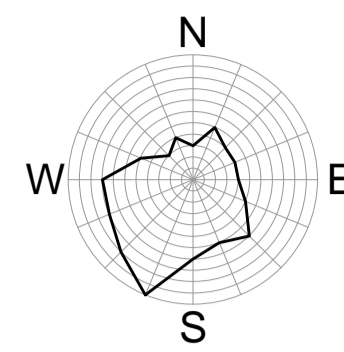
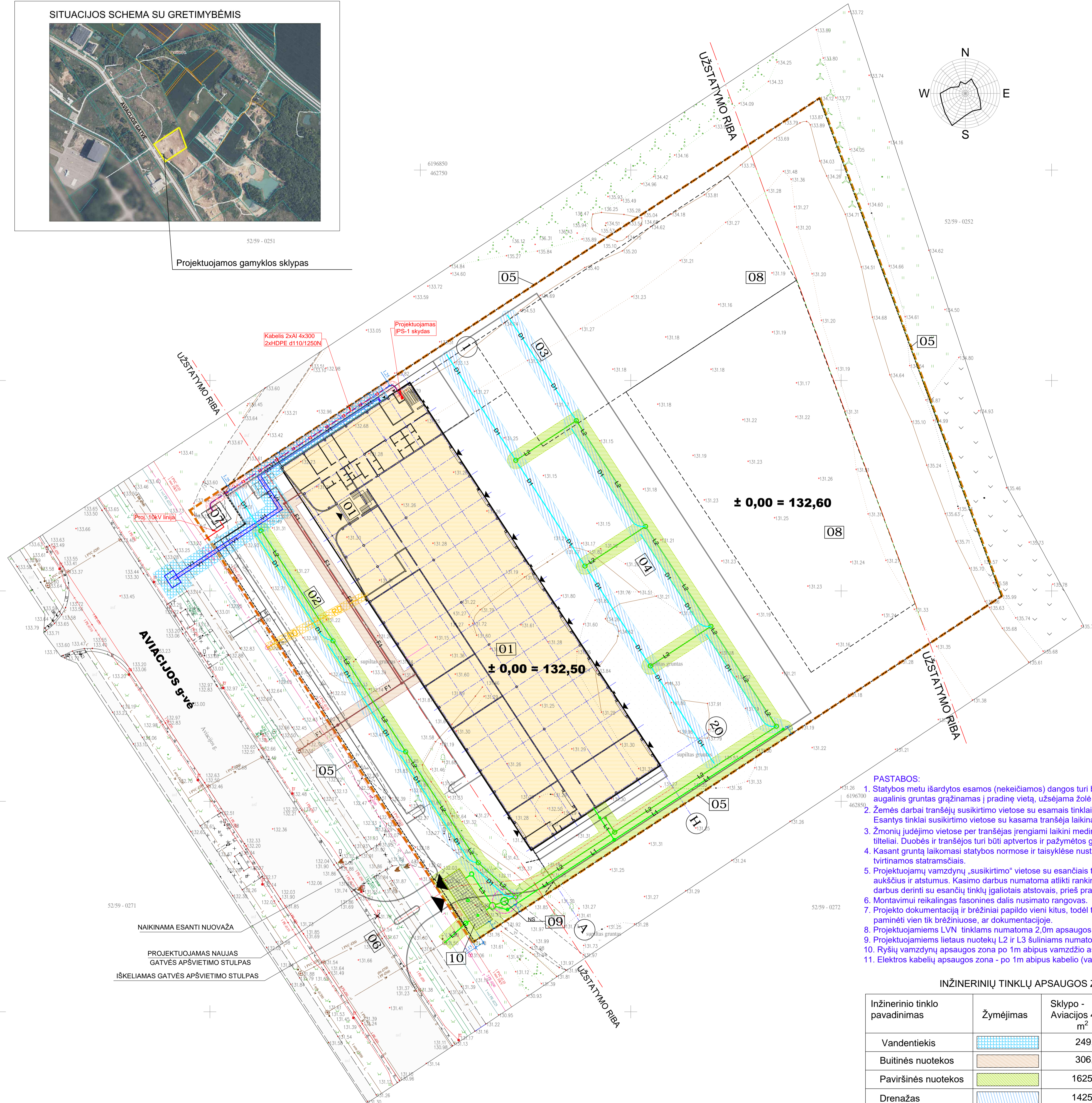
- Pastabos:
- Statybos metu išardytos esamos (nekeičiamos) dangos turi būti atstatytos ir pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žolė (veja, kur ji buvo įrengta).
 - Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi.
 - Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikiniai mediniai aptvertimi (aptvarų konstrukcija medinė arba plieninė) tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.
 - Kasant grąntį laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų, biriamie ir šlapiame grunte tvirtinamos statramsčiai.
 - Projektuojamų vamzdynų „susikirtimo“ vietose su esamais tinklais, montavimo metu, būtina tikslinti esamų tinklų aukščius ir atstumus. Kasimo darbus numatoma atlikti rankiniu būdu. Esamų tinklų apsaugos zonos atliekamas darbus derinti su esamų tinklų įgaliotais atstovais, prieš pradėdant darbus - juos išsikviesti.
 - Montavimui reikalingas fasoninės dalis nusimato rangovas.
 - Projekto dokumentaciją ir brėžinius papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose, ar dokumentacijoje.
 - Projektuojamiems LVN tinklams numatoma 2,0m apsaugos zona į abi puses nuo vamzdyno ašies.
 - Projektuojamiems lietaus nuotekų L2 ir L3 šuliniams numatoma 0,5m sėdimo dalis.

0	2026	Statybos leidimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Užsąrašo šalinimo bendrovė, 144733788 KČMARCINKUS Tiltas 170-401, Šiauliai, tel. +37068732750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties objektas) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYTOJAMASIS INŽINERINIAIS TINKLAIS
A 083	PV	V. MARCINKUS 2026-05
32121	PDV	V. RAZMUS 2026-05
34418	PDV	T. ŠMIGELSKAS 2026-05
22184	PDV	R. SIMAŠKA 2026-05
LT	STATYTOJAI: UAB "TVC SOLUTIONS" UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS"	2506 - 00 - BAA - AP - 05
		Lapas Lapų 1 1

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS



Projektuojamos gamyklos sklypas



PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS, PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTO SPRENDINIUS KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVAS: V. MARCINKUS (kv. atestato Nr. A 083)

EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA 59 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA 30 v. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS
06	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA Į SKLYPĄ
07	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS MTT
08	NUMATOMA VIETA II ETAPU STATYBAI
09	PROJEKTUOJAMAS NAFTOS PRODUKTŲ ATSKIRTUVAS
10	PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TALPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	UŽSTATYMO RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESANTYS VANDENTIEKIO TINKLAI PRIE AVIACIJOS GATVĖS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI Į VANDENS APSKAITOS MAŽGĄ
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO V1 TINKLO ATKARPA ĮMONTAVIMO Į APSAUGINĮ VAMZDĮ
	ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESANTYS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (nuo pastato stogo)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (nuo dangų, nevalytos ir nešvarios nuotekos)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (išvalytos ir švarios nuotekos)
	NAFTOS IR SMĖLIO ATSKIRTUVAS
	MĖGINIŲ ĖMIMO ŠULINYS
	PROJ. DRENAŽINIAI TINKLAI
	ESANTYS 10KV ELEKTROS KABELIAI PVC VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI ĮVADINIAI 0,4KV EL. TINKLAI, HDPE VAMZDYJE
	ESANTYS RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ ĮVADINIAI TINKLAI
	ESAMOS ĮŽEMINMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS AKTYVUSIS ŽAIBOLAIDIS

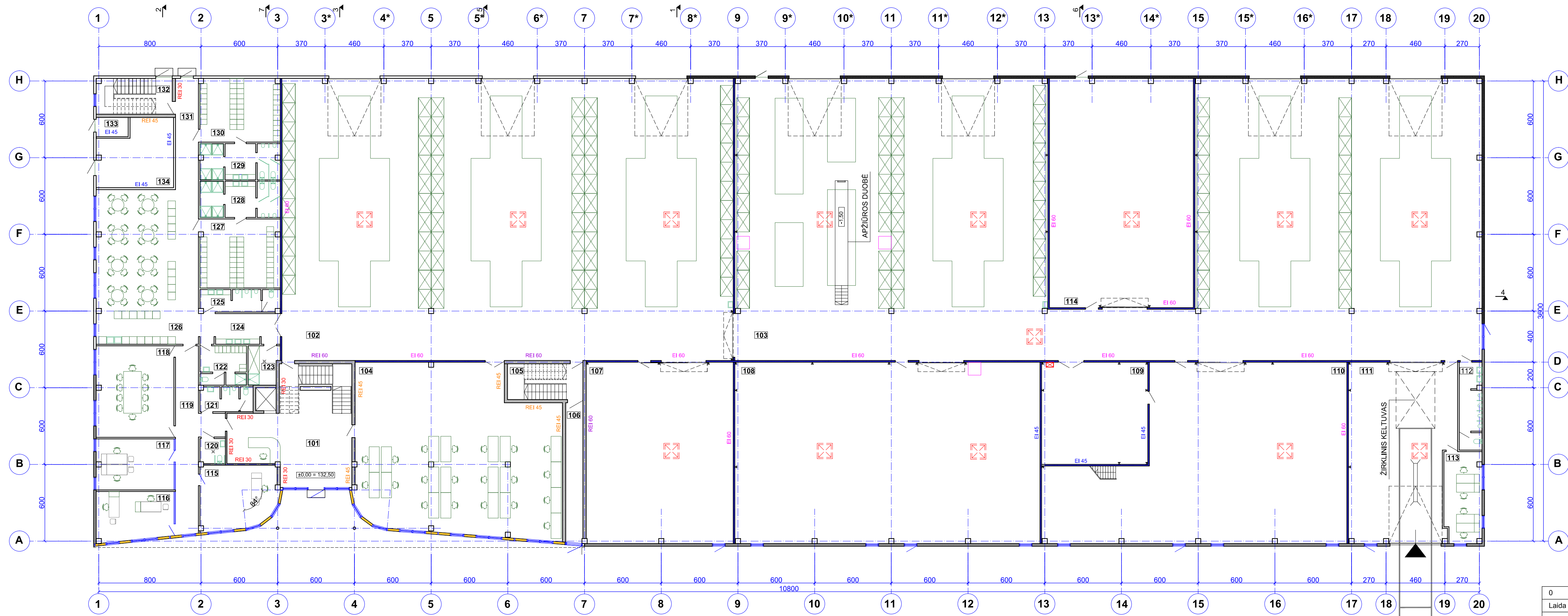
- PASTABOS:**
1. Statybos metu išardytos esamos (nekeičiamos) dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę vietą, užsėjama žolė (vėja, kur ji buvo įrengta).
 2. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esantys tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi.
 3. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami (aptvarų konstrukcija medinė arba plieninė) tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.
 4. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų, biriamie ir šlapiame grunte tvirtinamos statramsčiai.
 5. Projektuojamų vamzdynų „susikirtimo“ vietose su esančiais tinklais, montavimo metu, būtina tikslinti esančių tinklų aukščius ir atstumus. Kasimo darbus numatoma atlikti rankiniu būdu. Esančių tinklų apsaugos zonosose atliekamus darbus derinti su esančių tinklų įgaliotais atstovais, prieš pradėdamas darbus - juos išskviesti.
 6. Montavimui reikalingas fasonines dalis nusimato rangovas.
 7. Projekto dokumentaciją ir brėžinius papildyti vien kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose, ar dokumentacijoje.
 8. Projektuojamiems LVN tinklams numatoma 2,0m apsaugos zona į abi puses nuo vamzdžio ašies.
 9. Projektuojamiems lietaus nuotekų L2 ir L3 šuliniams numatoma 0,5m sėdinimo dalis.
 10. Ryšių vamzdynų apsaugos zona po 1m abipus vamzdžio ašies;
 11. Elektros kabelių apsaugos zona - po 1m abipus kabelio (vamzdžio) apšies.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI

Inžinerinio tinklo pavadinimas	Žymėjimas	Sklypo - Aviacijos 44 ribose m ²	Aviacijos g. sklype m ²
Vandentiekis		249,5	92
Buitinės nuotekos		306,3	38
Paviršinės nuotekos		1625	24
Drenažas		1425	0
Elektroniniai ryšiai		47,4	5
Elektros kabeliai		258	2

- PASTABOS:**
1. Atstumai ir altitudės duoti m.
 2. Projektuojamas inžinerinius tinklus stato Užsakovas - UAB "TVC SOLUTIONS", išskyrus elektros transformatorinę ir įvadą į ją.
 3. LVN tinklai pastatyti iki sklypo ribos po statybos perduodami UAB "Šiaulių vandenys" nuosavybėn.

0	2026	Statybos leidimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Užsąrašo agentūra bendrovė, 144733788 KONPROJEKTAS Tiesos 170-401, Šiauliai, tel.: +37068192750
A 083	PV	V. MARCINKUS 2026-05
32121	PDV	V. RAZMIUS 2026-05
34418	PDV	T. ŠMIGELSKAS 2026-05
22184	PDV	R. SIMAŠKA 2026-05
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		
Projektiniai pasiūlymai		
SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS M 1:500		
LT	STATYTOJAI: UAB "TVC SOLUTIONS" UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS"	2506 - 00 - BAA - AP - 06
Lapas	Lapų	0
1	1	

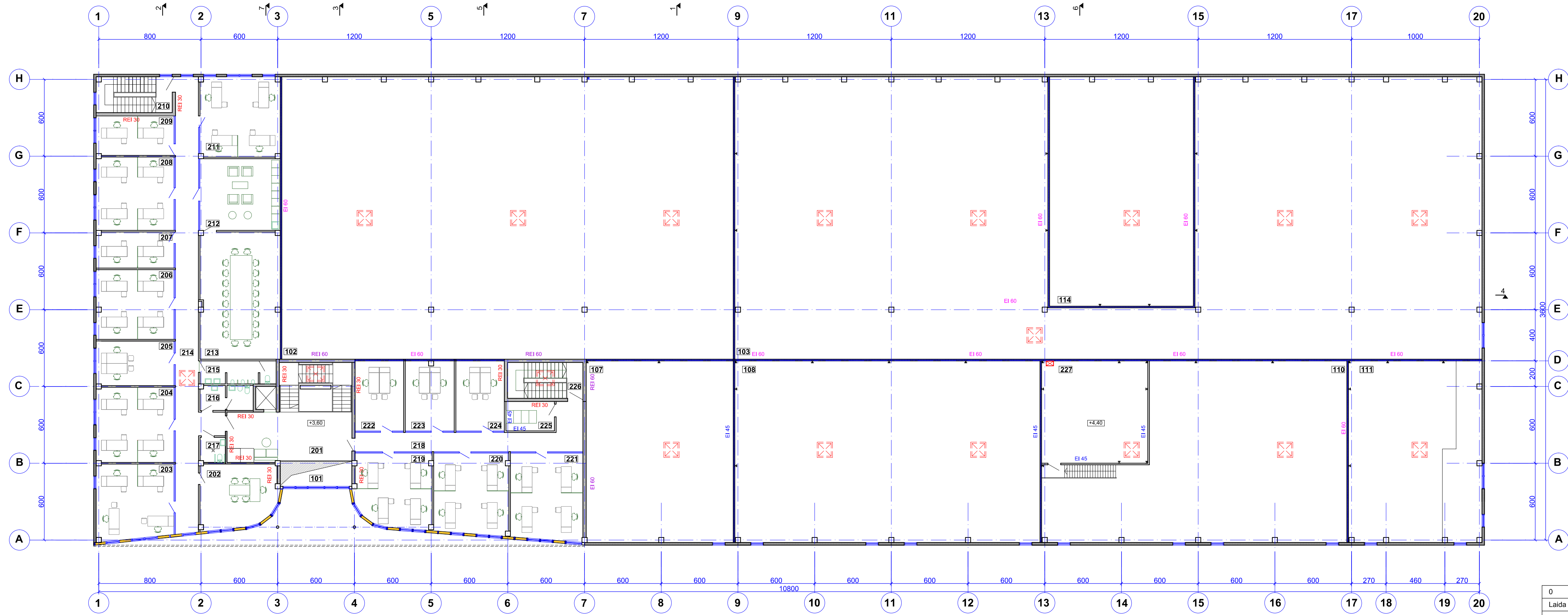


PASTABOS:
 1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS. ALTITUDĖS METRAIS.
 2. ARCHITEKTŪRINIUS PŪVIUS ŽIURĖTI LAPUOSE 2506 - 01 - BAA - AA - 13,14.
 3. TECHNOLOGINIŲ ĮRENGIMŲ IŠDĖSTYMĄ ŽIURĖTI LAPE 2506 - 01 - BAA - AT - 10,11.
 4. SIENOS IR PERTVAROS MONTUOJAMOS IKI PERDANGOS ARBA DENGINIO KONSTRUKCIJŲ.
 5. "A" AŠYJE TARP AŠIŲ 1-3 IR 4-7 NUMATOMOS VERTIKALIOS FASADINĖS ŽALIUZĖS DETALIZUOJAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PAGRINDINIO ĮJĖIMO VESTIBULIS SU LAIPTINE	70,86
102	AUTOMOBILIŲ KĖBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPA	778,03
103	AUTOMOBILIŲ KĖBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPA	1079,05
104	SMULKIŲ ĮRANGOS ELEMENTŲ SURINKIMO PATALPA	201,55
105	LAIPTINĖ	
106	KORIDORIUS	14,78
107	SANDĖLIS	163,24
108	METALO APDIRBIMO PATALPA	338,55
109	DAŽYMO PATALPA	66,52
110	MEDIENOS APDIRBIMO PATALPA	270,06
111	KROVIMO PATALPA	112,33
112	SANMAZGAS VYRAMS	11,93
113	KABINETAS	20,61
114	SANDĖLIS	201,68
115	KABINETAS	28,87
116	KABINETAS	22,73
117	KABINETAS	24,14
118	KONFERENCIJŲ PATALPA	43,39
119	KORIDORIUS	30,45
120	ŽN SANMAZGAS	3,86
121	SANMAZGAS VYRAMS	7,70
122	BUITINĖ PATALPA SU SANMAZGU IR DUŠŲ MOTERIMS	10,85
123	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	7,15
124	KORIDORIUS SU PRAUSTUVAIS RANKOMS	14,93
125	SANMAZGAS VYRAMS	10,66
126	VALGYMO PATALPA	96,48
127	PERSIRENGIMO PATALPA VYRAMS	33,64
128	DUŠAI, SANMAZGAI, PRAUSTUVAI VYRAMS	17,35
129	DUŠAI, SANMAZGAI, PRAUSTUVAI VYRAMS	17,07
130	PERSIRENGIMO PATALPA VYRAMS	31,00
131	KORIDORIUS	15,66
132	LAIPTINĖ	
133	ELEKTROS SKYDINĖ	3,78
134	TECHNINĖ PATALPA	28,80
		VISO: 3777,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS VIDAUŠ PLOKŠTĖS
	MŪRO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
	DVIGUBOS G/K PLOKŠČIŲ SU UŽPILDU ANT METALINIO KARKASO PERTVAROS
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU STIKLO PAKETŲ UŽPILDU
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU ALIUMIN. KOMPOZITO IR ŠILUMOS IZOLIACIJOS UŽPILDU

0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tiližės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Laida
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
LT	Statytojas: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 01 - BAA - AA - 07		Lapas	Lapų
				1	1



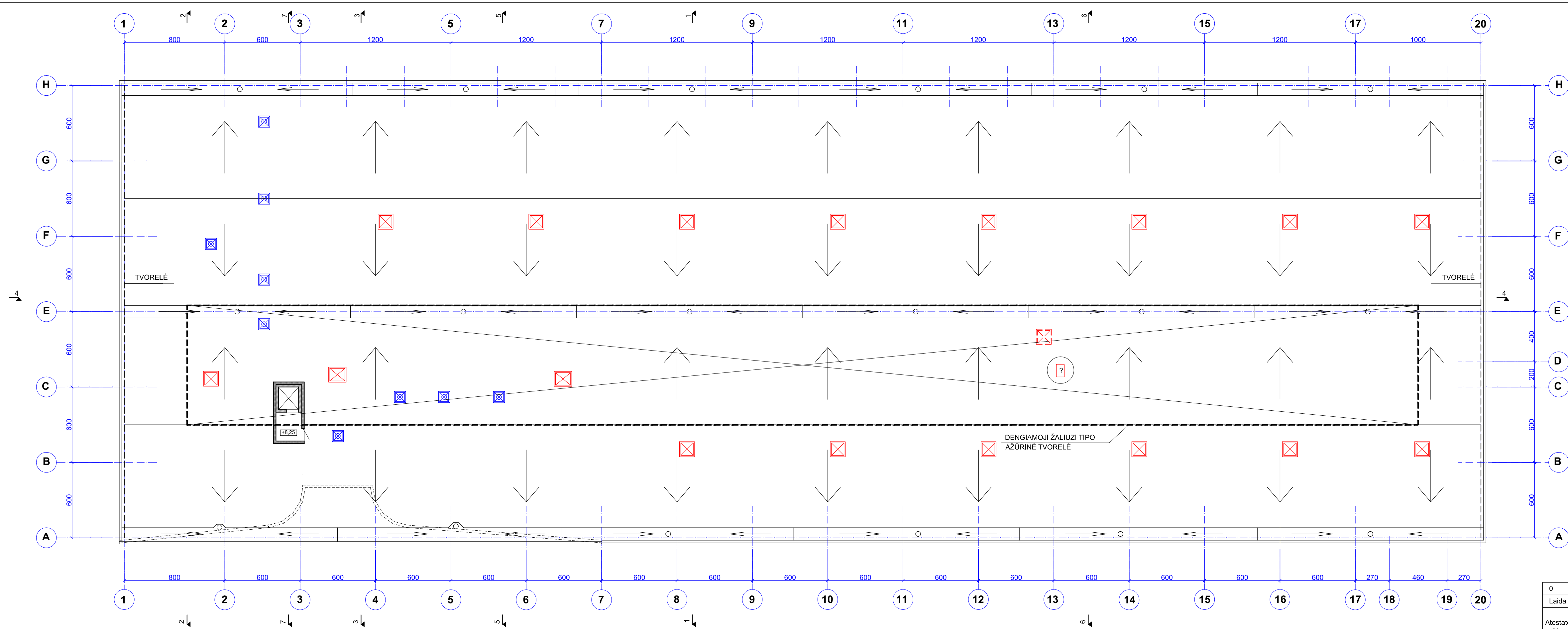
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
201	PAGRINDINIO ĮĖJIMO VESTIBULIS SU LAIPTINE	37,66
202	KABINETAS	28,88
203	KABINETAS	35,20
204	KABINETAS	35,64
205	KABINETAS	21,22
206	KABINETAS	32,98
207	KABINETAS	17,09
208	KABINETAS	34,84
209	KABINETAS	18,73
210	LAIPTINĖ	
211	KABINETAS	38,98
212	POILSIO ERDVĖ	34,38
213	POSĖDŽIŲ PATALPA	61,90
214	KORIDORIUS	68,90
215	SANMAZGAS VYRAMS	10,54
216	SANMAZGAS MOTERIMS	7,81
217	SANMAZGAS ŽN	3,86
218	KORIDORIUS	31,83
219	KABINETAS	33,68
220	KABINETAS	36,76
221	KABINETAS	38,29
222	KABINETAS	20,82
223	KABINETAS	21,04
224	KABINETAS	20,82
225	SERVERINĖ	8,74
226	LAIPTINĖ	
227	KOMPRESORINĖ	66,52
101	PIRMO A. VESTIBULIO ERDVĖ	
102	PIRMO A. AUTOMOBILIŲ KĖBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPOS ERDVĖ	
103	PIRMO A. AUTOMOBILIŲ KĖBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPOS ERDVĖ	
107	PIRMO A. SANDĖLIO ERDVĖ	
108	PIRMO A. METALO APDIRBIMO PATALPOS ERDVĖ	
109	PIRMO AUKŠTO DAŽYMO PATALPOS ERDVĖ	
110	PIRMO A. MEDIENOS APDIRBIMO PATALPOS ERDVĖ	
111	PIRMO A. KROVIMO PATALPOS ERDVĖ	
114	PIRMO A. SANDĖLIO ERDVĖ	

Viso: 767,11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS VIDAUS PLOKŠTĖS
	MŪRO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
	DVIGUBOS G/K PLOKŠČIŲ SU UŽPILDU ANT METALINIO KARKASO PERTVAROS
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU STIKLO PAKETŲ UŽPILDU
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU ALIUMIN. KOMPOZITO IR ŠILUMOS IZOLIACIJOS UŽPILDU

- PASTABOS:**
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS. ALTITUDĖS METRAIS.
 2. ARCHITEKTŪRINIUS PĖJIVIUS ŽIURĖTI LAPUOSE 2506 - 01 - BAA - AA - 13,14.
 3. TECHNOLOGINIŲ ĮRENGIŲ IŠDĖSTYMĄ ŽIURĖTI LAPE 2506 - 01 - BAA - AT - 10,11.
 4. SIENOS IR PERTVAROS MONTUOJAMOS IKI PERDANGOS ARBA DENGINIO KONSTRUKCIJŲ.
 5. "A" AŠYJE TARP AŠIŲ 1-3 IR 4-7 NUMATOMOS VERTIKALIOS FASADINĖS ŽALIUZĖS DETALIZUOJAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-
			PROJEKTO PASIŪLYMAI
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	Statytojas: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 01 - BAA - AA - 08	Lapas Lapų 1 1



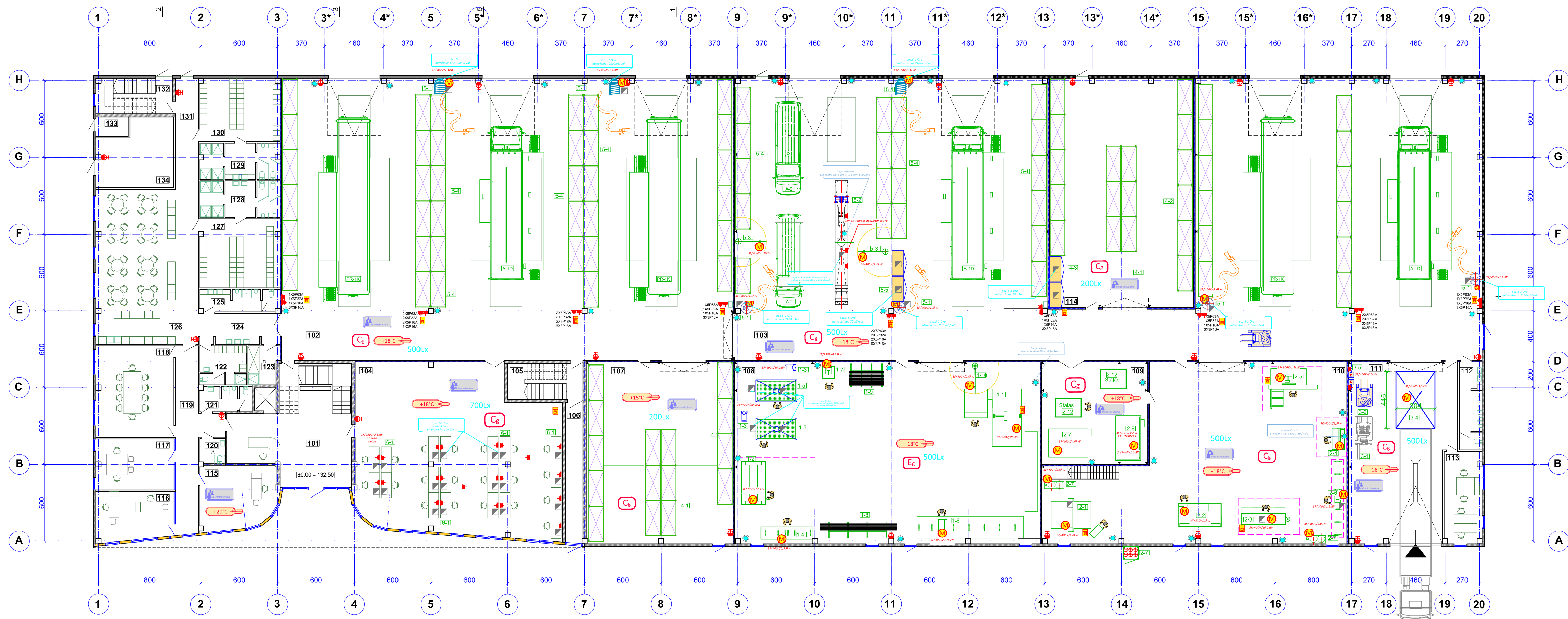
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŠVIOSOS TUNELIS APŠVIETIMUI
- STOGLANGIS DŪMŲ ŠALINIMUI

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. STOGO DANGA RULONINĖ PRILYDOMOJI.
3. LIETAUS NUVEDIMO NUO STOGO SISTEMA VIDINĖ.
4. STOGLANGIAI DŪMŲ ŠALINIMUI ATIDAROMI IR RANKINIŲ BŪDU MYGTUKO PAGALBA.
5. STOGLANGIŲ PLOTAS PRIIMAMAS PAGAL KONKRETŲ PASIRINKTŲ STOGLANGIŲ TIPO AKTYVŲ PLOTŲ BEI NUSTATYTŲ DŪMŲ ŠALINIMO PLOTŲ GAISRINĖJE DALYJE.
6. VĒDINIMO ĮRANGOS IŠDĖSTYMŲ ANT STOGO ŽIŪRĖTI TECHNINIO DARBO PROJEKTO AC DALYJE.
7. DENGIAMOSIOS AŽŪRINĖS ŽALIUZI TIPO PLIENO SKARDOS LANKSTINIŲ TVORELĖS DETALIZUOJAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-	STOGO PLANAS M 1:200
LT	Statytojas: UAB "TVC SOLUTIONS"		2506 - 01 - BAA - AA - 09	Lapas Lapų 1 1

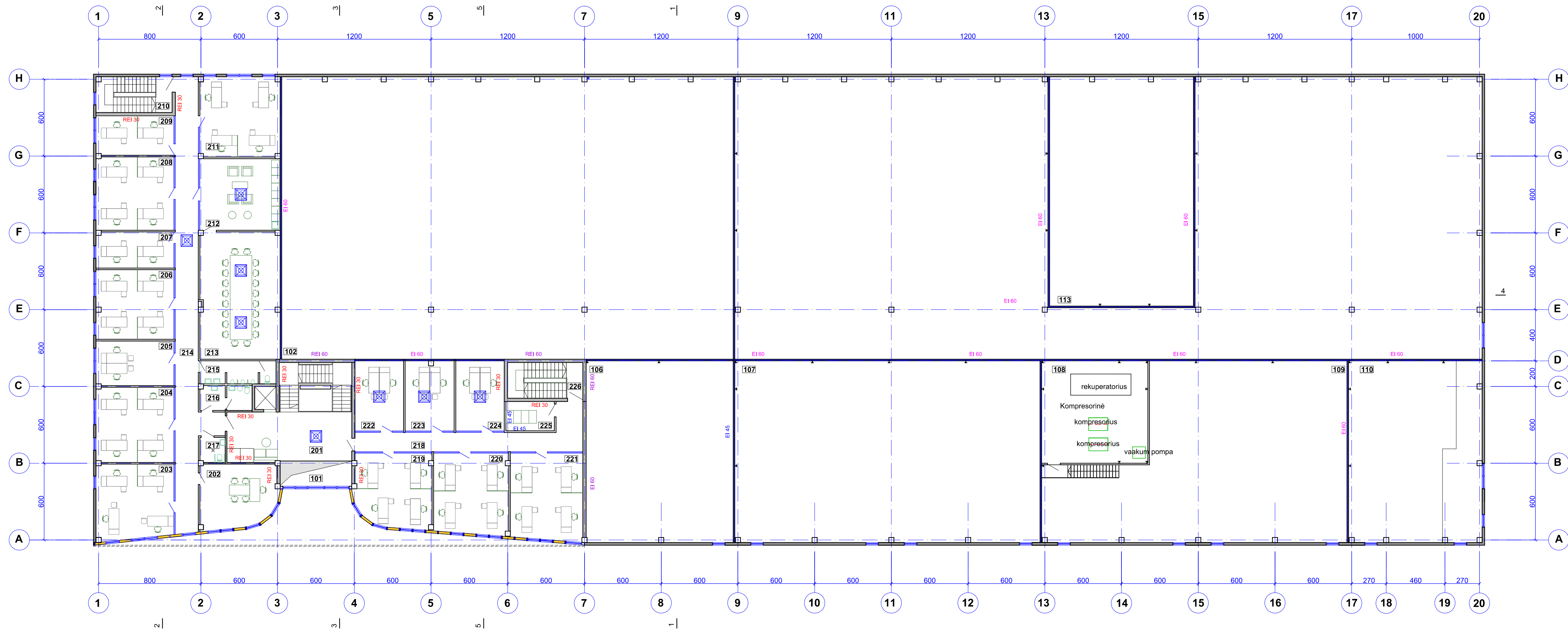


PATALPOS EKSPLIKACIJA:		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PAGRINDINIO ĮEJIMO VESTIBULIUS SU LAIPTINE	70,86
102	AUTOMOBILIŲ KEBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPA	778,03
103	AUTOMOBILIŲ KEBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPA	1079,05
104	SMULKIŲ ĮRANGOS ELEMENTŲ SURINKIMO PATALPA	201,55
105	LAIPTINĖ	16,50
106	KORIDORIUS	14,78
107	SANDĖLIS	163,24
108	METALO APDIRBIMO PATALPA	338,55
109	DAŽYMO PATALPA	66,52
110	MEDIENOS APDIRBIMO PATALPA	270,06
111	KROVIMO PATALPA	112,33
112	SANMAZGAS VYRAMS	11,93
113	KABINETAS	21,03
114	SANDĖLIS	201,68
115	KABINETAS	28,87
116	KABINETAS	22,73
117	KABINETAS	24,14
118	KONFERENCIJŲ PATALPA	43,39
119	KORIDORIUS	30,45
120	ŽN SANMAZGAS	3,86
121	SANMAZGAS VYRAMS	7,70
122	BUTINĖ PATALPA SU SANMAZGU IR DUŠU MOTERIMS	10,85
123	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	7,15
124	KORIDORIUS SU PRAUSTUVAIS RANKOMS	14,93
125	SANMAZGAS VYRAMS	10,66
126	VALYMO PATALPA	96,48
127	PERSIRENGIMO PATALPA VYRAMS	33,64
128	DUŠAI, SANMAZGAI, PRAUSTUVAI VYRAMS	17,35
129	DUŠAI, SANMAZGAI, PRAUSTUVAI VYRAMS	17,07
130	PERSIRENGIMO PATALPA VYRAMS	31,00
131	KORIDORIUS	13,86
132	LAIPTINĖ	16,50
133	ELEKTROS SKYDINĖ	3,78
134	TECHNINĖ PATALPA PATALPA	28,80
		3777,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS VIDAUŠ PLOKŠTĖS
	MŪRO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
	DVIGUBOS GI/K PLOKŠČIŲ SU UŽPILDU ANT METALINIO KARKASO PERTVAROS
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU STIKLO PAKETŲ UŽPILDU
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU ALIUMIN. KOMPOZITO IR ŠILUMOS IZOLIACIJOS UŽPILDU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS GAISRINĖ KATEGORIJA
	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ POZICIJOS NUMERIS
	NEŠIOJAMI GESINTUVAI (ABC, 6 / 4 kg), NEDEGUS AUDĖKLAS (1,5 m x 2,0 m)
	MIN. PATALPOS TEMPERATŪRINIS REŽIMAS (ŽIEMOS METU)
	230 V/ 380V ĮVADINIS KABELIS, PALIKTI ≥ 3,00 m. ILGIO KABELIO GALĄ
	PROJEKTUOJAMA LAN JUNGTIS
	ROZ. PO 230 V; 2,0 kW; ROZ. 400V; 6kW
	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	VIETINIS ORO NUTRAUKIMAS
	SUSPAUSTO ORO PRIVEDIMO TAŠKAS 6-8BAR.
	ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	PATALPOS DRĖGMĖ
	PATALPOS APŠVIETIMAS

0	2026 05	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok. Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733789 Trilės 170-01, Šiauliai, tel. +370 687 32750	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
A083	PV	V. MARCINKUS	2026 04
Kval. patvirt. dok. Nr.		Uab "GB technologijos" TECHNOLOGIJŲ PROJEKAVIMO BIURAS Laisvės aleja 8-1, Kaunas LT-44215, Lietuva www.gbtechnologijos.lt	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas
2243	PDV	A. Kuzmickas	2026 04
			Dokumento pavadinimas: Laida
			Technologinių įrenginių išdėstymo planas. Pirmas aukštis 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - BAA - AT - 01	1 2

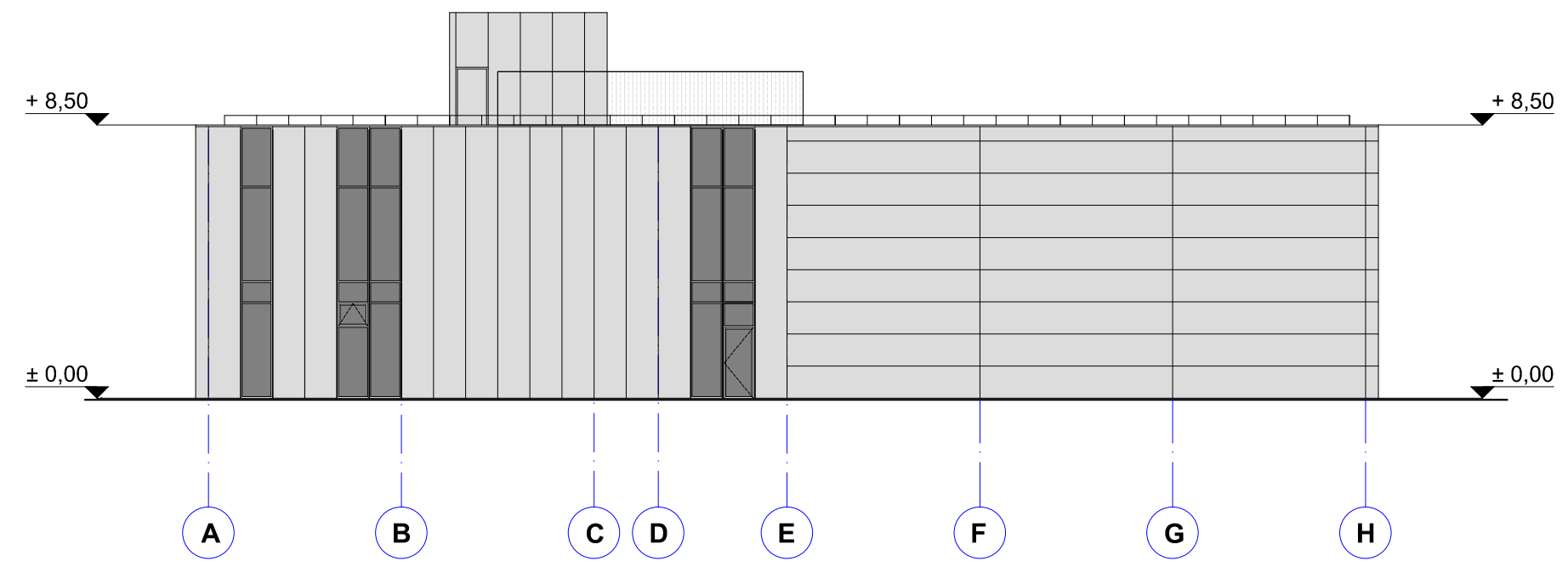
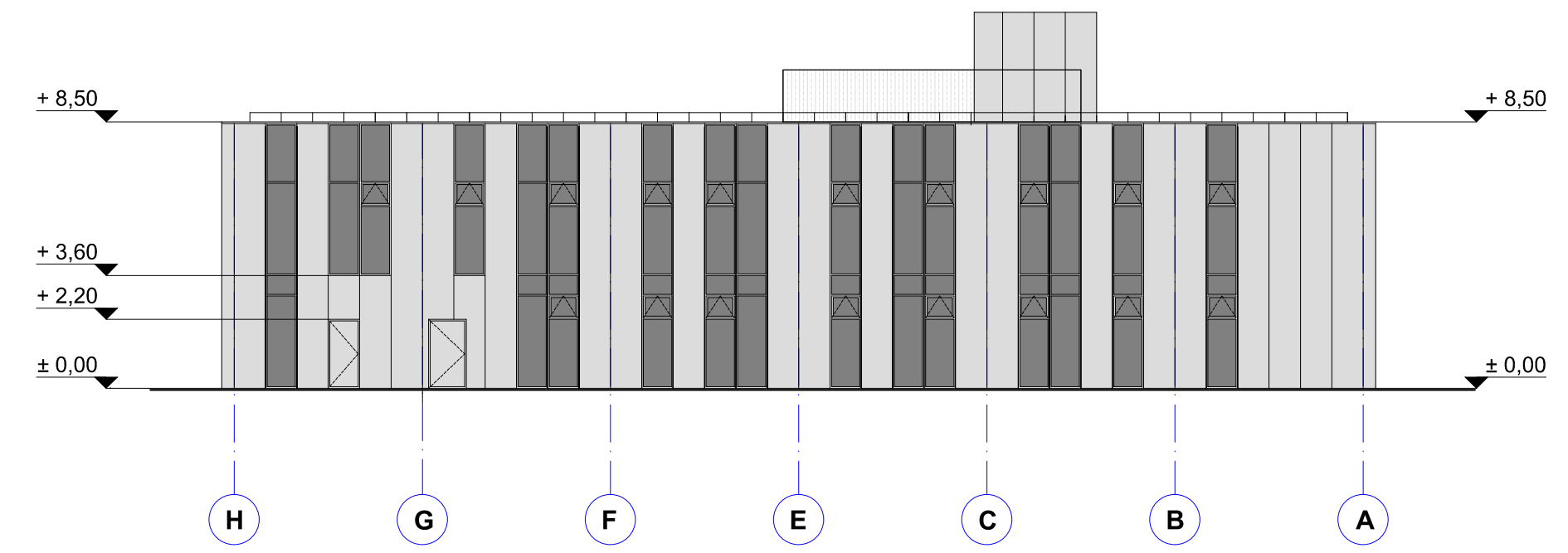
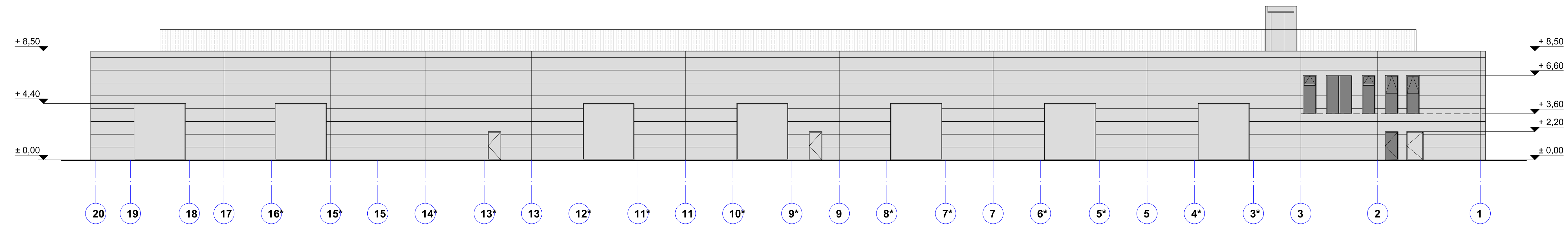
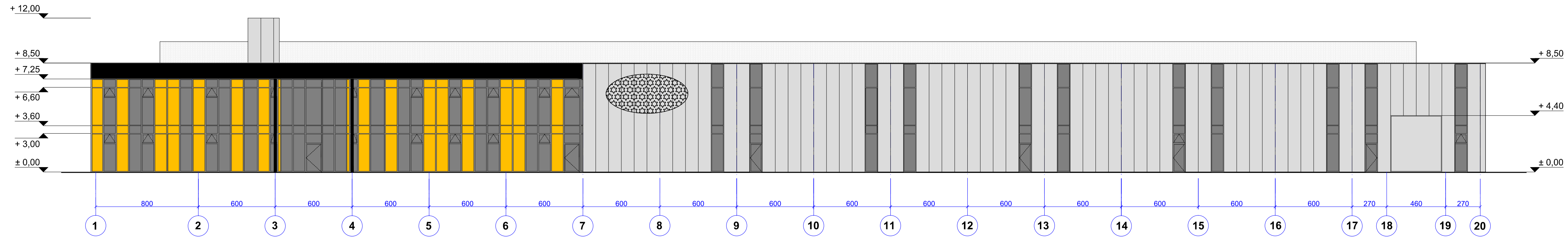


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	PAGRINDINIO ĮEJIMO VESTIBULIUS SU LAIPTINE	37,66
202	KABINETAS	28,88
203	KABINETAS	35,20
204	KABINETAS	35,64
205	KABINETAS	21,22
206	KABINETAS	32,98
207	KABINETAS	17,09
208	KABINETAS	34,84
209	KABINETAS	18,73
210	LAIPTINĖ	16,50
211	KABINETAS	38,98
212	POILSIO ERDVĖ	34,38
213	POSĖDŽIŲ PATALPA	61,90
214	KORIDORIUS	68,90
215	SANMAZGAS VYRAMS	10,54
216	SANMAZGAS MOTERIMS	7,81
217	SANMAZGAS ŽN	3,86
218	KORIDORIUS	31,83
219	KABINETAS	33,68
220	KABINETAS	36,76
221	KABINETAS	38,29
222	KABINETAS	20,82
223	KABINETAS	21,04
224	KABINETAS	20,82
225	SERVERINĖ	8,74
226	LAIPTINĖ	16,50
227	KOMPRESORINĖ	66,52
101	PIRMO AUKŠTO VESTIBULIO ERDVĖ	
102	PIRMO A. AUTOMOBILIŲ KĖBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPOS ERDVĖ	
103	PIRMO A. AUTOMOBILIŲ KĖBULŲ ĮRANGOS SURINKIMO PATALPOS ERDVĖ	
107	PIRMO AUKŠTO SANDĖLIO ERDVĖ	
108	PIRMO AUKŠTO METALO APDIRBIMO PATALPOS ERDVĖ	
109	PIRMO AUKŠTO DAŽYMO PATALPOS ERDVĖ	
110	PIRMO AUKŠTO MEDIENOS APDIRBIMO PATALPOS ERDVĖ	
111	PIRMO AUKŠTO KROVIMO PATALPOS ERDVĖ	
114	PIRMO AUKŠTO SANDĖLIO ERDVĖ	
		767,11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS VIDAUS PLOKŠTĖS
	MŪRO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
	DVIGUBOS G/K PLOKŠČIŲ SU UŽPILDU ANT METALINIO KARKASO PERTVAROS
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU STIKLO PAKETŲ UŽPILDU
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMUOSE SU ALIUMIN. KOMPOZITO IR ŠILUMOS IZOLIACIJOS UŽPILDU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS GAISRINĖ KATEGORIJA
	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ POZICIJOS NUMERIS
	NEŠIOJAMI GESINTUVAI (ABC, 6 / 4 kg), NEDEGUS AUDĖKLAS (1,5 m x 2,0 m)
	MIN. PATALPOS TEMPERATŪRINIS REŽIMAS (ŽIEMOS METU) 230 V/ 380V ĮVADINIS KABELIS, PALIKTI ≥ 3,00 m. ILGIO KABELIO GALĄ
	PROJEKTUOJAMA LAN JUNGTIS
	ROZ. PO 230 V; 2,0 kW; ROZ. 400V; 6kW
	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	VIETINIS ORO NUTRAUKIMAS
	SUSPAUSTO ORO PRIVEDIMO TAŠKAS 6-8BAR.
	ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	PATALPOS DRĖGMĖ
	PATALPOS APŠVIETIMAS

0	2026 05	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733789 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	Statinio projekto pavadinimas:	
A083	PV	V. MARCINKUS	2026 04	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
Kval. patvirt. dok. Nr.		Uab "GB technologijos" TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Laisvės aleja 8-1, Kaunas LT-44215, Lietuva www.gbtechnologijos.lt	Statinio numeris ir pavadinimas:	
2243	PDV	A. Kuzmickas	2026 04	01-Gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas:
				Technologinių įrenginių išdėstymo planas. Antras aukštas
				Laida
				0
				Dokumento žymuo:
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - BAA - AT - 11	Lapas
				Lapų
				2
				2

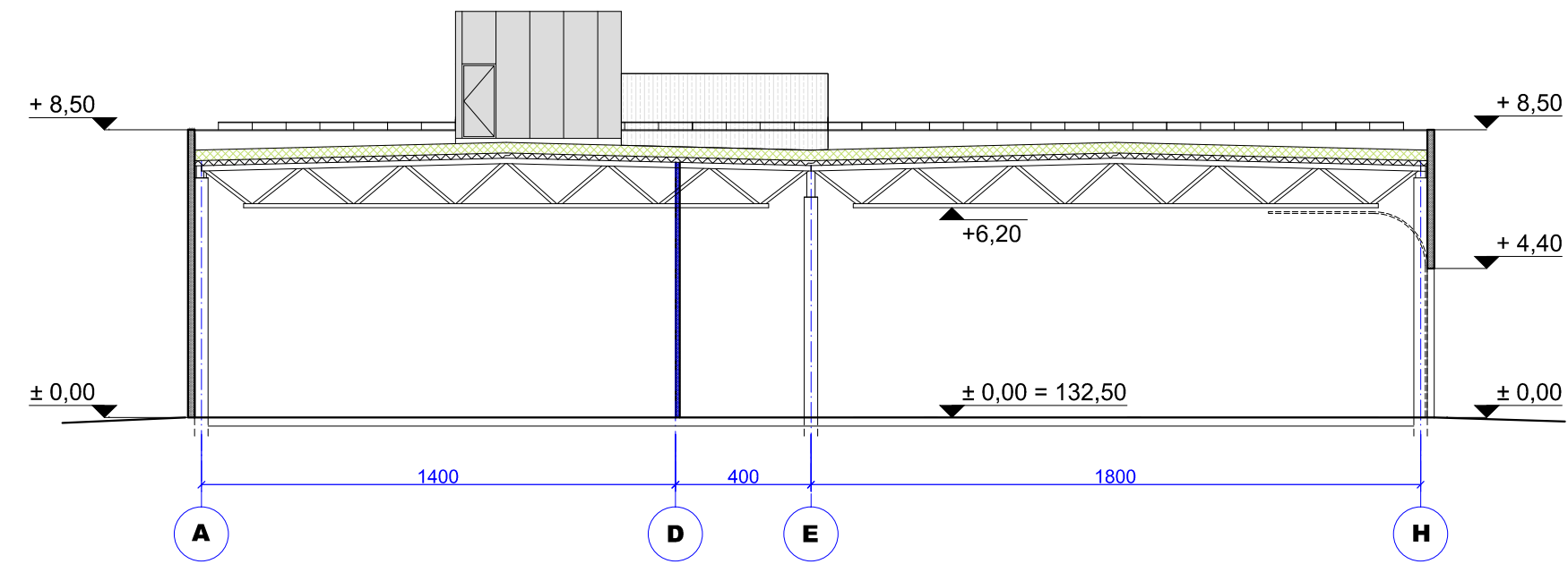


- PASTABOS:**
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. ARCHITEKTŪRINIUS PĖJIVIUS ŽIŪRĖTI LAPUOSE 2506 - 01 - BAA - AA - 12,13.
 3. VERTIKALIAI MONTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU PASLĖPTOMIS SIŪLĖMIS, MIKROPROFILIUOTOMIS VAGĖLĖMIS.
 4. VISŲ FASADINIŲ ELEMENTŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE, PARINKUS MEDŽIAGŲ TIEKĖJUS.
 5. PAGRINDINIAME FASADE TARP AŠIŲ 1-3 IR 4-7 NUMATOMOS VERTIKALIOS FASADINĖS ŽALIUZĖS DETALIZUOJAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STADIJOJE.
 6. NUMATYTA PAGRINDINĖ REKLAMOS VIETA IR TIPAS.

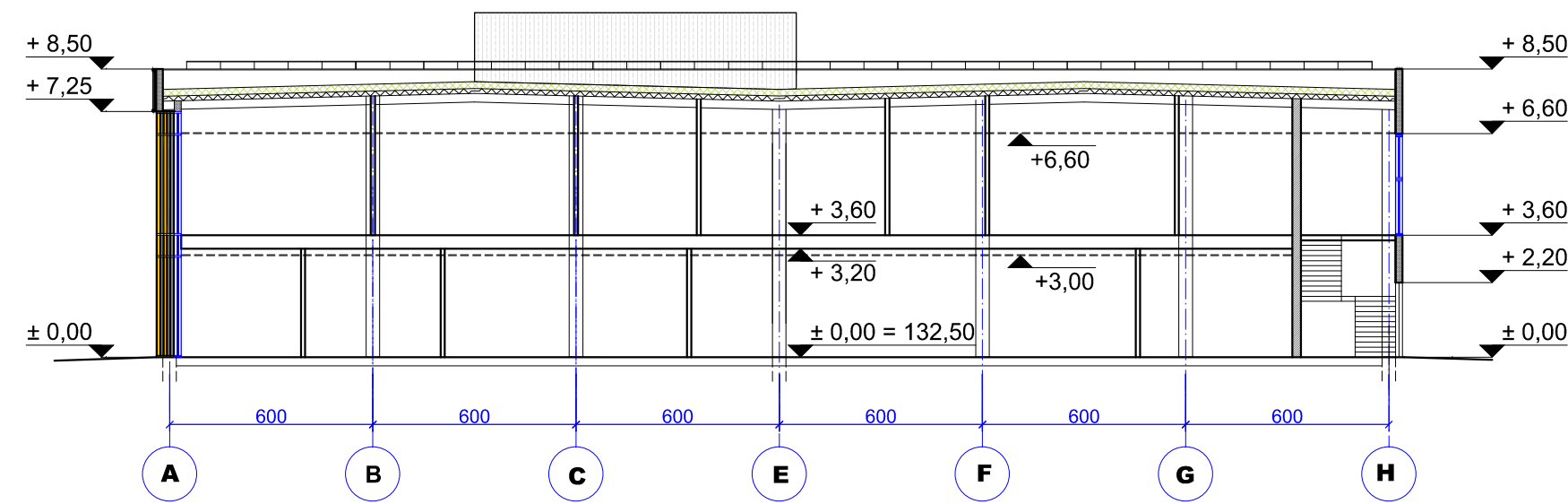
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, MONTUOJAMOS VERTIKALIAI
	DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, MONTUOJAMOS HORIZONTALIAI
	STIKLO VITRINŲ ALIUMINIO RĖMUOSE FASADINĖ SISTEMA
	STIKLO VITRINŲ ALIUMINIO RĖMUOSE SU ALIUMINIO KOMPOZITO IR ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS UŽPILDU FASADINĖ SISTEMA
	DENGIAMOSIOS AŽŪRINĖS ŽALIUZI TIPO PLIENO SKARDOS LANKSTINIŲ TVORELĖS

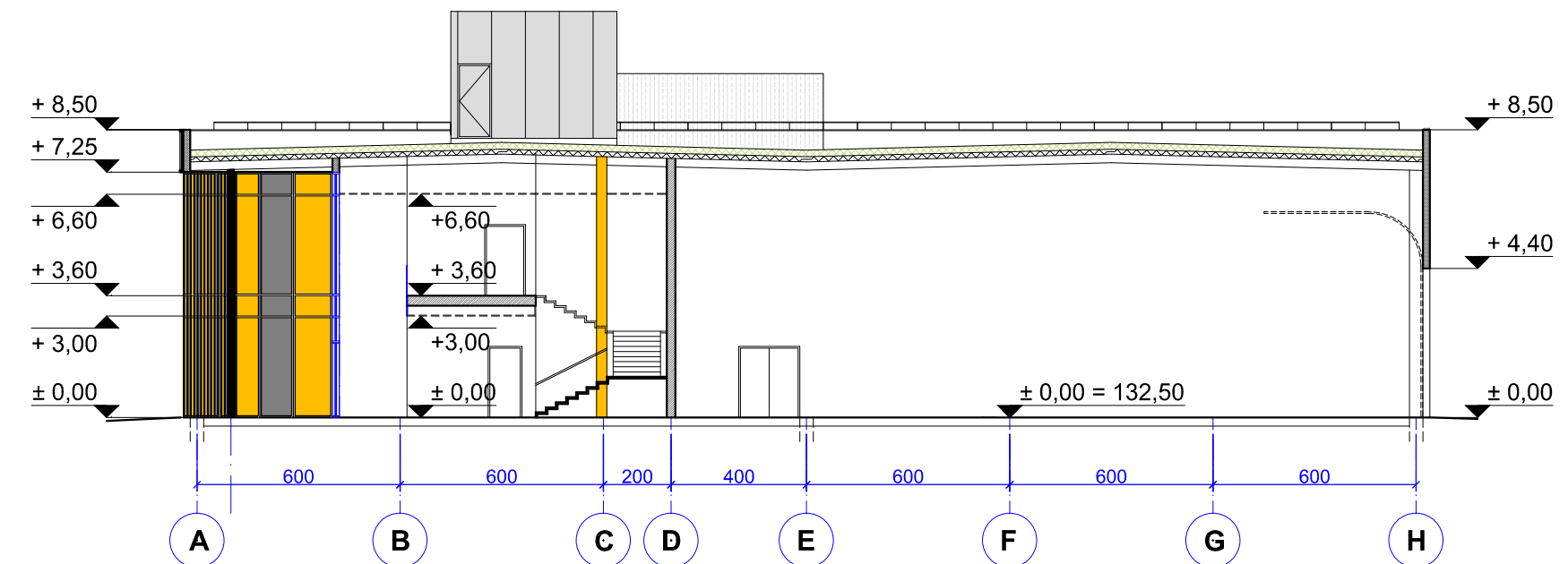
0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tiltinės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	
A 083	PV	V. MARCINKUS
A 1941	PDV A	L. MICEIKA
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
FASADAI M 1:200		0
LT	Statytojas: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 01 - BAA - AA - 12
		Lapas
		Lapų
		1
		1



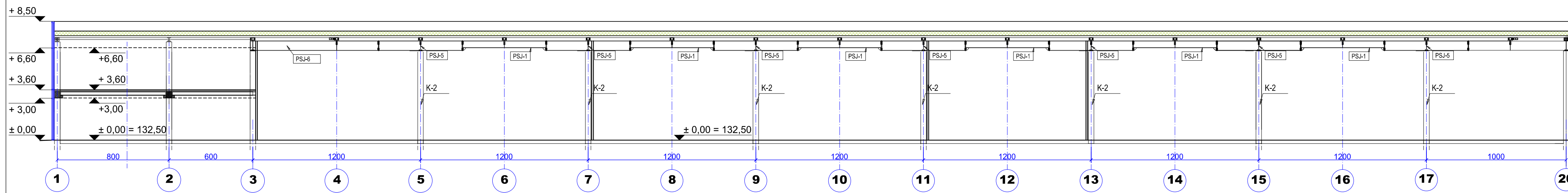
1-1



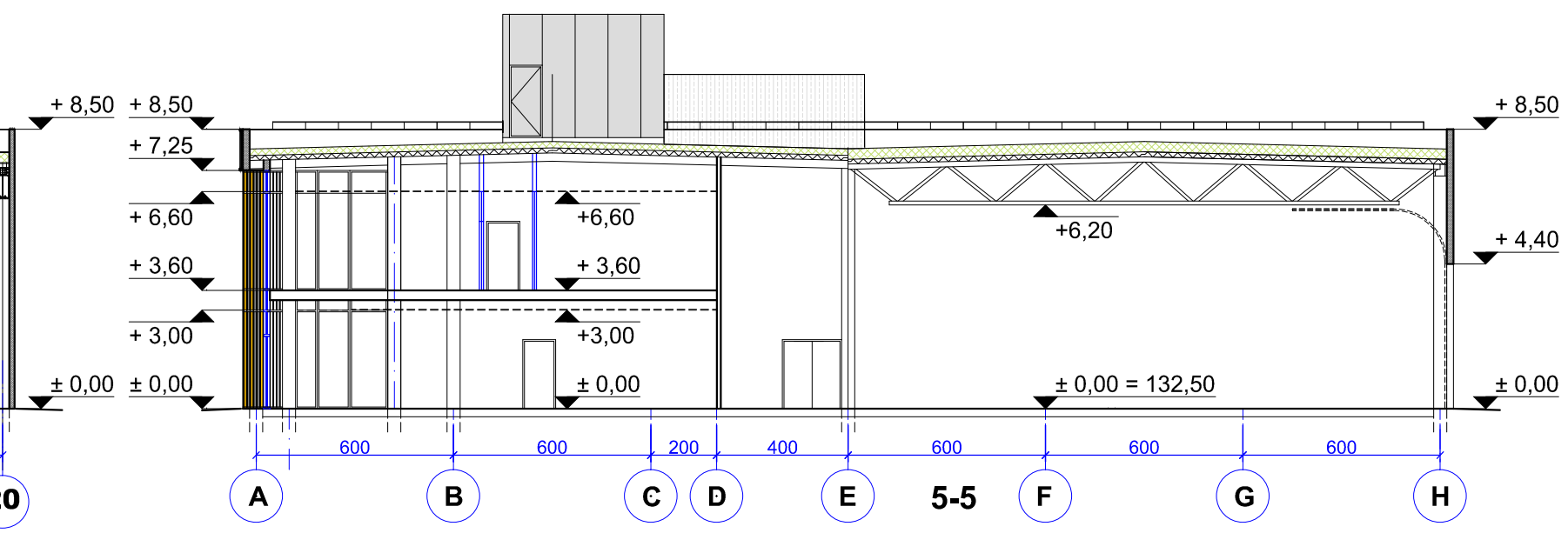
2-2




3-3

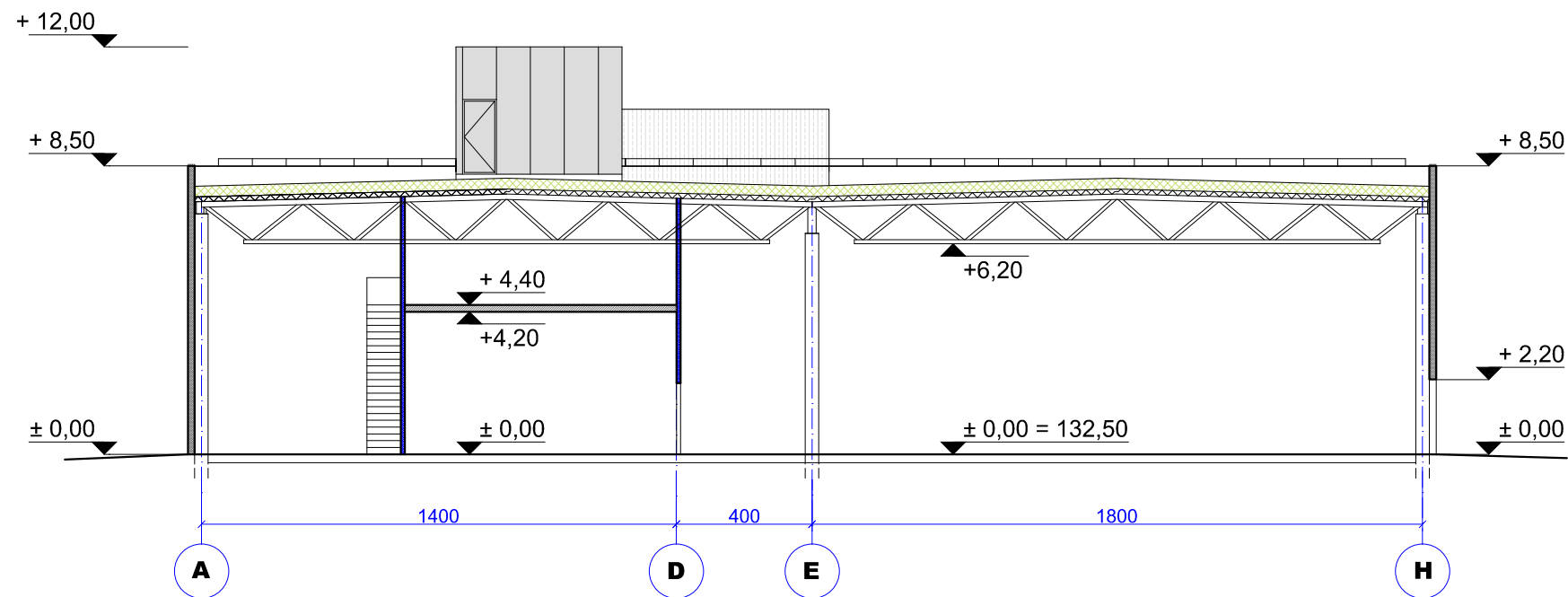


4-4

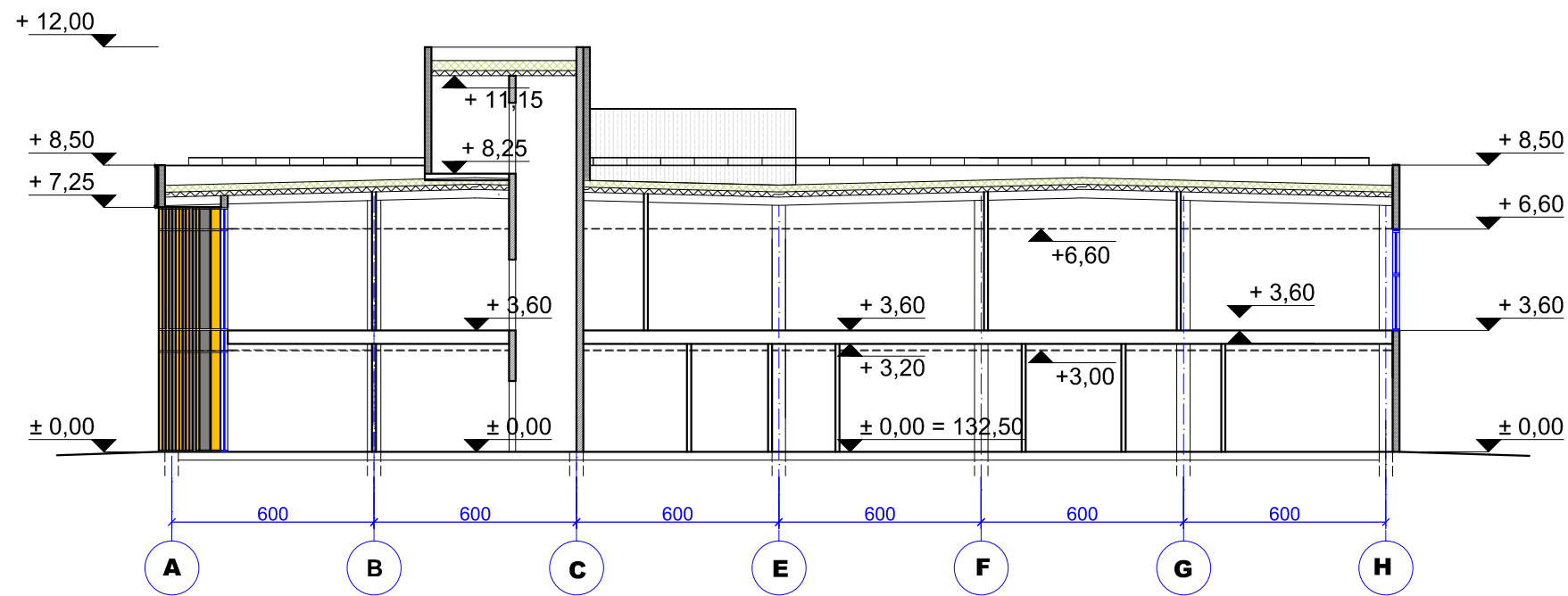


PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-	ARCHITEKTŪRINIAI PŪJŪVIAI M 1:200
LT	Statytojas: UAB "TVC SOLUTIONS"	2506 - 01 - BAA - AA - 13		Lapas Lapų 1 2




6-6



7-7

PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

0	2026	Viešinimo procedūroms / statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.+370 687 32750		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) AVIACIJOS g. 44, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. MARCINKUS	2026-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2026-	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI M 1:200
LT	Statytojas: UAB "TVC SOLUTIONS"		2506 - 01 - BAA - AA - 14	Lapas 2
				Lapų 2